



# SÖKA BOSTAD

---

---

ANDRAHAND OCH PRIORITET



## Prioritet

Om du fått jobb i Alvesta kommun (och är skriven i en annan kommun) eller om du har starka medicinska skäl kan du beviljas prioritet. Ansökan görs skriftligen via AllboHus blankett för prioritet.

## Överlåtelse av hyresrätt

Under förutsättning att lägenheten har använts som en gemensam bostad under minst tre år har äkta makar eller sammanboende vid dödsfall och skilsmässa/separation rätt att överta hyreskontraktet.

## Andrahandsuthyrning

Att hyra ut i andra hand innebär att du som hyresgäst upplåter din lägenhet till någon annan som ska använda lägenheten självständigt. Du måste ha AllboHus samtycke för att få hyra ut din lägenhet i andra hand.

Detta gäller även om du lånar ut din lägenhet utan att ta ut någon hyra. Den som upplåter sin lägenhet utan lov riskerar att förlora den. Vill du upplåta ett rum

behöver du inte ha AllboHus godkännande.

Det är förstahandshyresgästen som ansvarar för att hyran betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig. Förstahandshyresgästen kan alltså bli uppsagd om andrahandshyresgästen till exempel stör grannarna.

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du fylla i AllboHus blankett för andrahandsuthyrning.

## Direktbyte

När två hushåll byter bostad med varandra kallas det direktbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan, utan att behöva tänka på hur många köpoäng du har. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan bostad.

Ett direktbyte måste alltid godkännas av AllboHus och nya hyreskontrakt ska undertecknas. Observera att garage och parkeringsplats inte ingår i ett direktbyte.

Om du vill ansöka om direktbyte måste du fylla i AllboHus blankett för direktbyte.