



UTEPLATS OCH TRÄDGÅRD

RIKTLINJER FÖR DIG
MED EGEN UTEPLATS



Din egna lilla täppa

Det är du som hyr bostaden som ansvarar för skötsel av gräsmatta, plattor, rabatter, häckar, buskar och egna staket. Med ganska enkla medel kan du skapa en trevlig utemiljö för avkoppling.

Detta måste du följa

Du som har en uteplats/trädgård är skyldig att hålla AllboHus standard för uteplatser. Detta innebär följande:

- Gräsmatta – grässets höjd ska vara max 80 mm.
- Perennrabatter ska rensas minst 4 gånger per år.
- Övriga planetringsytor rensas du 3 gånger per år.
- Häcken får inte överstiga 100 cm där det kan skymma sikt för trafik. I övrigt max 130 cm.
- Träd och buskar får inte planteras närmare än 5 m från husets fasad.
- Rensa bort ogräs och mossa på dina trädgårdsplattor minst 3 gånger per år.
- Uteplatsen får inte användas som förråd eller uppställningsplats för motorfordon.
- Du som hyresgäst får inte ändra utseendet på uteplatsen genom till- eller ombyggnad gällande till exempel inglasning, förvaring, väggar, tak, golv, eller annan form av terrass eller övrig byggnation. Ett av skälen är att förändringarna kräver bygglov.
- På grund av säkerhetsskäl får pool och studsmatta inte placeras på altanen eller i trädgården.

Åtgärder som kräver godkännande

Du behöver skriftligen ansöka om du vill göra något av följande:

- Borttagning av planteringar (häckar och träd).
- På egen bekostnad rama in tomtgränsen med till exempel häckplantering eller staket.

Vad får du göra?

Om du har rabatter på din uteplats är det fritt fram att plantera mindre prydnadsträd, bärbuskar samt odla grönsaker, perenner och sommarblommor – allt efter dina egna idéer och önskemål.

Varje år och när du flyttar från lägenheten besiktigar vi uteplatsen/trädgården. Har du gjort stora förändringar av ytan kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in. Om trädgård och uteplats inte uppfyller AllboHus standard får du betala för återställningsarbetet.

Tips och råd

Gräsmatta

Gräset måste klippas regelbundet och under växtsäsong rekommenderas klippning var tredje vecka. Egen utrustning krävs.

Rabatter och odlingar

Planteringsytor vårdas och rensas efter behov. Växter får aldrig planteras närmare än 50 cm från husets fasad på grund av risk för skada på husgrund.

Häckar

Har uteplatsen häck ska du som hyresgäst klippa den varje år. Rekommenderad tid för klippning av de flesta häcksorter är i juli eller augusti. Häcken får inte överstiga 100 cm där den kan skymma sikt för trafik. I övrigt max 130 cm.

Träd

Plantering av träd får inte göras närmre än 5 m från husets fasad. Tänk på trädets fullstorlek vid val av sort. Om du vill beskära eller ta ner ett träd, kontakta din bovärd för råd och hjälp.