

Pressmeddelande
2019-06-05

AllboHus går i mål – klartecken för 30 nya lägenheter i Alvesta

Efter ett omfattande arbete har AllboHus beslutat om nybyggnation om 30 lägenheter i en första etapp vid Björklövet i Alvesta. Under senare delen av hösten 2019 drar bygget igång mellan Stenlyckevegatan och Sköldstavägen.

Lägenheterna kommer att uppföras som Sabos Kombohus Bas vilket innebär att huset håller ett bra energivärde och har en god tillgänglighet. Huset kommer bestå av 1RoK, 2RoK och 3RoK jämnt fördelat på 5 våningar. Det finns både trapphus och hiss i fastigheten och varje lägenhet har balkong och eget kallförråd. Byggnationen beräknas pågå 1 år och preliminär inflytt är våren 2021.

– Vi drar nytta av det ramavtal för byggnationen som Allmännyttan (tidigare Sabo) jobbat fram och kan i och med det nå en väldigt bra hyresnivå. Vi håller även ner byggkostnaden genom att använda oss av detta avtal, berättar Thomas Ottosson, VD AllboHus Fastighets AB.

Hyresnivån för de nya lägenheterna är ca 1500 kr/m² vilket är bland de lägsta i landet vid nybyggnation. Exempelhyra för en större 2RoK är drygt 7000 kr.

Fastigheten kommer placeras på tomten på ett sådant sätt att det finns utrymme att bygga ytterligare ett lägenhetshus längre fram. Det är entreprenören JSB Construction AB som kommer bygga det första kombohuset i Björklövet.

– Vi behöver kunna erbjuda fler boenden inom kommunen vilket gör att detta koncept är otroligt roligt för Alvesta och inte minst AllboHus, säger Per Ribacke, ordförande AllboHus Fastighets AB styrelse.

De nybyggda lägenheterna kommer att hyras ut via AllboHus ordinarie bostadskö. När uthyrningsstart närmar sig kommer AllboHus återkomma med information om hur de som är intresserade ska gå till väga för att anmäla intresse på lägenheterna.

För mer information

Thomas Ottosson, VD AllboHus Fastighets AB
0472-150 50
thomas.ottosson@allbohus.se

