

# Ansökan om direktbyte



## Sökande A

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

## Sökande B

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

Ange anledning till direktbyte:

--

Önskat datum för bytet (måste vara minst tre kalendermånader från dagens datum)

---

Ort och datum \_\_\_\_\_

Ort och datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift sökande A

\_\_\_\_\_  
Underskrift sökande B



## Regler för direktbyte

När två hushåll byter bostad med varandra kallas det direktbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan, utan att behöva tänka på hur lång kötid du har. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan bostad.

Rätten att byta lägenheten gäller för alla som har ett förstahandskontrakt och det spelar ingen roll om det du byter till är en hyresrätt, bostadsrätt eller villa. Om det är en bostadsrätt eller villa ska köpehandlingarna bifogas detta kontrakt.

Ett direktbyte måste alltid godkännas av AllboHus Fastighets AB och nya hyreskontrakt ska undertecknas. Observera att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett direktbyte.

## Har du hittat ett direktbyte?

Gör så här:

Fyll i vår blankett ansökan för direktbyte. Den måste vara undertecknad av båda parter och inkomma till hyresavdelningen minst tre månader före det månadskifte då bytet planeras äga rum. Godkännande av direktbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi kontrollerar att det inte finns några störningar eller skulder hos någon av parterna. Den som byter till ett dyrare boende eller blir ny hyresgäst hos AllboHus Fastighets AB ska komplettera med inkomstuppgifter enligt våra grundkrav.

Vid godkänt direktbyte händer det här:

När direktbytet godkänts ska din lägenhet besiktigas. Byter du med någon som också hyr av AllboHus, så ska även den lägenheten besiktigas. Eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske. Bestäm vilket datum ni ska skriva på era nya kontrakt och skriva över nycklarna.

I samband med att nya kontrakt skrivs nollställs dina poäng i kön.

