

Ansökan om överlåtelse av lägenhet



Nuvarande kontraktssinnehavare

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

Person som önskar överta lägenheten

Namn		Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd	Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-post		

Ange anledning till överlåtelse:

--

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Underskrift kontraktssinnehavare

Underskrift person som önskar överta



Regler för överlåtelse av lägenhet

Enligt § 33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

En hyresgäst som inte tänker bo i sin bostadslägenhet får överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt sammanbott med honom/henne enligt § 34 i hyreslagen. Med varaktighet menas att sammanboendet pågått under en längre tid (praxis är tre år). Om något oförutsett inträffar innan tre år har gått kan en individuell prövning göras. Den nya hyresgästen måste vara godtagbar som hyresgäst.

En förutsättning vid överlåtelse är att lägenheten använts med gemensamt hushåll och att den har varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt. Det är hyresgästens uppgift att styrka samboendet. Personbevis och inkomstuppgift ska bifogas ansökan. Eventuellt kan hyresgästen komma att behöva komplettera ansökan.

