



BESIKTNING AV LÄGENHET



När en lägenhet sägs upp ska den besiktigas. AllboHus genomför besiktningarna i 2 steg för att säkerställa att lägenheten lämnas i samma skick som när den hyrdes ut.

Steg 1 - Förbesiktning

Förbesiktningen bokas direkt och utförs inom två veckor från uppsägningen. Inför förbesiktningen behöver lägenheten inte städas eller tömmas. Vi frågar också den avflyttande hyresgästen om uppenbara skador och fel som behöver åtgärdas innan avflyttning.

Under förbesiktningen kontrollerar vi att golv, väggar, tak, eluttag och brandvarnare är funktionsdugliga och inte har några skador. Att vitvarorna fungerar samt att alla ugnsplåtar finns och att lådorna i kyl och frys är hela. Vi tittar också efter eventuella vattenläckor i badrum och kök. Vi gör även en kontroll av uteplats/balkong.

Den avflyttande hyresgästen har själv möjlighet att åtgärda eventuella anmärkningar från förbesiktningen innan avflyttning. Alla anmärkningar som hyresgästen själv åtgärdar ska vara fackmannamässigt utförda. AllboHus kan hjälpa till mot en kostnad.

5 snabba om förbesiktning

- sker inom 2 veckor från uppsägning
- ingen städning krävs
- golv, väggar och tak kontrolleras efter skador
- inspektion av eluttag och brandvarnare
- kök och badrum kontrolleras efter bland annat vattenläckage

Steg 2 - Avflyttningsbesiktning

Avflyttningsbesiktningen sker i slutet av hyrestiden. Nu stämmer vi av protokollet från förbesiktningen samt tittar efter skador eller fel vi inte kunde se under förbesiktningen.

Lägenheten inklusive förråd och balkong/uteplats ska vara tömda och noggrant städad inför avflyttningsbesiktningen. Om lägenheten har uteplats och rabatter ska det vara rengjort mellan plattorna och rabatterna ska vara rensade.

Besiktningsprotokollet skickas till både den avflyttande och inflyttande hyresgästen. Den inflyttande hyresgästen har 14 dagar på sig, från avtalsstart, att anmärka på besiktningsprotokollet om det är någonting som inte stämmer.

5 snabba om avflyttningsbesiktning

- sker i slutet av hyrestiden
- lägenheten ska var tömd
- alla ytor ska vara noggrant städade
- förråd och balkong/uteplats ska var städade och ogräs ska rensas bort
- anmärkningar ska vara fackmannamässigt åtgärdade

Var med vid besiktningarna

Det är önskvärt att den avflyttande hyresgästen är närvarande vid båda besiktningarna. Är detta inte möjligt behöver vi använda huvudnyckel för att kunna gå in i lägenheten, detta måste den avflyttande hyresgästen godkänna. Besiktningstiden kan i viss mån bokas om för att hyresgästen ska kunna närvara.

Om åtgärder eller städning inte godkänns

Om anmärkningar inte är fackmannamässigt åtgärdade eller om flyttstädningen inte är ordentligt utförd måste AllboHus ordna detta. Kostnaden för arbetet kommer att debiteras den avflyttande hyresgästen. Utöver ordinarie kostnad för flyttstäd tillkommer det även en tilläggsavgift.

Anmärkningar och frågor kring besiktning

Har du frågor kring besiktningarna eller om du har anmärkningar som du vill att vi ska komplettera besiktningsprotokollet med kontaktar du oss enklast via mail.

besiktning@allbohus.se

Vi följer rådande rekommendationer

AllboHus följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer noggrant gällande coronaviruset och dess efterföljande sjukdom covid-19. Vi vill i största möjliga mån skydda våra hyresgäster, vår personal och alla andra vi interagerar med från smittspridning.

Vi behöver därför vidta särskilda åtgärder när vi utför besiktningarna. Vi vill gärna att hyresgästen deltar vid besiktningarna men vi måste hålla avstånd och befinna oss i var sin del av rummet alternativt i olika rum. Vi kommer heller inte att ta i hand med någon hyresgäst.

Uppvisas några som helst symptom på sjukdom, till exempel hosta eller snuva, kommer vi inte att gå in i lägenheten och besiktningen måste bokas om.

Checklista inför avflyttningsbesiktningen

Har du...

- tömt lägenheten på möbler och saker?
- torkat av lister, fönster- och dörrkarmar?
- dammsugit och moppat golven?
- putsat fönstrena, in-, utvändigt och mellan?
- skurat badrummet, under badkar och i duschen?
- rensat och rengjort brunnen i duschen?
- rensat vattenlåset under handfatet i badrummet?
- rengjort filter och kondensbehållare i torktumlaren?
- rengjort filter, gummilist och tvättmedelsfack i tvättmaskinen?
- städat bakom spisen, rengjort ugnen och bakom spisvreden?
- torkat ut köksskåpen?
- frostat av frysen samt torkat ur den och kylan?
- rengjort diskmaskinen och dess filter?
- rengjort fläktfilter och ventilationsdon?
- tömt och sopat förrådet?
- tömt och städat på balkongen?
- tömt, städat och rensat mellan plattorna på uteplatsen?
- klippt gräsmattan och rensat rabatterna?
- åtgärdat eventuella fel och skador som noterades under förbesiktningen?

**Möbler och elektronik du
inte vill behålla ska lämnas
på återvinningscentralen.**