



ATT BO I NYPRODUKTION



Att bo i en helt nybyggd lägenhet medför en särskild känsla. Det finns inga tavelhål i väggarna och lägenheten har en speciell doft, lite som en ny bil. Däremot finns det några saker du behöver känna till när du flyttar in i en nybyggd lägenhet.

Innan du flyttar in i en ny lägenhet görs en entreprenadbesiktning. Då kontrolleras det att huset är byggt enligt rätt lagar och regler samt att byggnationen är utförd enligt den standard som är beställd.

Det är väldigt vanligt att det mer eller mindre spricker i tak och väggar i nya byggnader, särskilt i trähus. Detta kallas för sättningssprickor och uppstår på grund av att huset rör på sig litegrann den första tiden efter att det är färdigbyggt. Huset håller helt enkelt på att sätta sig.

Efter två år utförs en ny besiktning. Då kontrolleras det bland annat om det finns några sättningssprickor samt om det finns andra funktioner som inte fungerar som de ska. Därefter åtgärdas de fel som eventuellt noterats under besiktningen.

Efter ytterligare tre år, då det totalt gått fem år sedan huset stod färdigt, utförs ytterligare en besiktning. Denna besiktning är ungefär likadan som den som görs efter två år och

är den sista besiktningen som genomförs.

Skulle du som hyresgäst upptäcka fel och brister i den nya lägenheten ska du anmäla det till oss på AllboHus, antingen via mail eller telefon. Då får du ett besök av oss och vi tar ställning till om det är en akut brist som måste åtgärdas omgående eller om det kan vänta. Om det kan vänta noterar vi felet och kontrollerar detta igen under besiktningen efter två år.

Vem åtgärdar?

Det kan vara olika entreprenörer som åtgärdar fel efter besiktningarna. Beroende på vad det är för fel kan det vara antingen AllboHus egen personal, entreprenörens personal eller en underleverantör som behöver komma in i lägenheten. Oavsett vem som utför åtgärden kommer AllboHus alltid att informera om vad det är som måste göras i lägenheten och vem det är som kommer.