

## Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 9 februari 2023 kl 13:15
Paragrafer	§§ 1-11
Beslutande	Per Ribacke (S), Ordförande Thomas Haraldsson (C), 1:e vice ordförande Jens Arnebert (SD) ersätter Thomas Johnsson (M), 2:e vice ordförande Hagart Valtersson (C) ersätter Sofie Årdh (S)
Övriga närvarande	Isse Dossev (Vision) Henric Karlsson (Vision) Magnus Backlund Ojeda (Controller) Stefan Blomqvist (VD) Lars Engborg (Fastighetschef) Kristina Petersson (HR-konsult) Linda Svahn (sekreterare)

### Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering:

Utsedd att justera:

Underskrifter

Sekreterare	_____
	Linda Svahn
Ordförande	_____
	Per Ribacke
Justerare	_____
	Thomas Haraldsson

Styrelse för Allbohus Fastighets AB

**Anslagsbevis för Styrelse för Allbohus Fastighets AB**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Styrelse för Allbohus Fastighets AB

Sammanträdesdatum 2023-02-09

Datum då anslaget sätts upp "[Datum]" Datum då anslaget tas ned "[Datum]"

Tid för överklagande "[Datum]" - "[Datum]"

Förvaringsplats för protokollet "[Förvaringsplats för protokollet]"

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Linda Svahn

## Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll .....	1
	Ärendelista .....	3
§ 1	Dnr 1275 Närvarokontroll - Val av justerare .....	4
§ 2	Dnr 1276 Godkännande av dagordning .....	5
§ 3	Dnr 2022-00046 Godkännande av föregående protokoll .....	6
§ 4	Dnr 1278 VD information .....	7
§ 5	Dnr 2023-00009 Finansrapport .....	8
§ 6	Dnr 2023-00012 Beslut om delegering av upplåning .....	9
§ 7	Dnr 1279 Personalrapport .....	10
§ 8	Dnr 2023-00010 Marknadsrapport .....	11
§ 9	Dnr 2022-00012 Projektrapport .....	12
§ 10	Dnr 2023-00014 Beslut om återrapportering av Banérsgatan .....	13
§ 11	Dnr 2023-00011 Övriga ärenden .....	14

§ 1

Dnr 1275

## Närvarokontroll - Val av justerare

### Beslut

Styrelsen beslutar att Thomas Haraldsson justerar protokollet.

### Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med 3 ordinarie ledamöter och 1 ersättare.

§ 2

Dnr 1276

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

### Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

§ 3

Dnr 2022-00046

## Godkännande av föregående protokoll

### Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om styrelsen kan godkänna föregående protokoll.

§ 4

Dnr 1278

## VD information

### Beslut

Styrelsen godkänner VD informationen.

### Sammanfattning

VD presenterar information från Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige och skrivelser.

Hyresmarknadskommittén och Allbohus har kommit överens om hyreshöjning om 4,35 % from 2023-01-01.

Alvesta Kommunföretag tog beslut 2023-02-07 om att Parkgatan 8 kan gå ut till försäljning.

---

§ 5

Dnr 2023-00009

## **Finansrapport**

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna finansrapporten.

### **Sammanfattning**

Controller redovisar finansrapporten.



§ 6

Dnr 2023-00012

## Beslut om delegering av upplåning

### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget.

### Sammanfattning

Styrelsen behöver revidera delegationsordningen gällande upplåning till att omfatta nuvarande controller och VD.

### Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar

att uppdra till Magnus Backlund Ojeda, med VD som ersättare, att tillsvidare för AllboHus Fastighets AB:s räkning omsätta befintliga lån, samt uppta nya lån, dvs öka företagets skulder, inom den av Alvesta kommun vid varje tillfälle fastställda borgensramen.

§ 7

Dnr 1279

## Personalrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

### Sammanfattning

HR-konsult redovisar personalrapporten.

Hon informerar styrelsen om Projekt Hälsa.

§ 8

Dnr 2023-00010

## **Marknadsrapport**

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna marknadsrapporten.

### **Sammanfattning**

VD redovisar marknadsrapporten.

§ 9

Dnr 2022-00012

## **Projektrapport**

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna projektrapporten.

### **Sammanfattning**

Fastighetschef redovisar projektrapporten för bostäder och verksamhetslokaler.

§ 10

Dnr 2023-00014

## Beslut om återrapportering av Banérsgatan

### Beslut

Styrelsen godkänner slutredovisningen om Banérsgatan.

### Sammanfattning

Fastighetschef redovisar projektkostnaden från återbyggnation av Banérsgatan.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning på nyproduktion av 12 lgh. Banérsgatan i Moheda

I § 45/2020 beslutade styrelsen godkänna att genomföra byggnation av 12 lgh. på Banérsgatan i Moheda till en total utgift om maximalt 20 mkr under förutsättning att försäkringsersättning betalas ut.

Fastighetschef Lars Andersson slutredovisar färdigställande med försäkringsersättningen och projektet där den slutliga projektkostnaden inklusive statligt bidrag blev 15 881 040 kr inkl. moms.

§ 11

Dnr 2023-00011

## Övriga ärenden

### Beslut

Styrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning

VD informerar styrelsen om att nästa styrelsemöte hålls på Hotell Rådmannen med lunch klockan 11:45 med efterföljande möte.

## Undertecknat av följande personer

---

### **PER RIBACKE**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-02-14 15:38:41  
Transaktionsidentitet: 6C4FE1C16F4ABAF960FD7248CFB022A7307722AB2D

---

### **Thomas Robert Haraldsson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-02-15 13:23:05  
Transaktionsidentitet: EE8303D55CB04F9A0B11F81A172D7BB4679978C00A

---

### **LINDA SVAHN**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-02-15 13:33:02  
Transaktionsidentitet: fdbaba5c1f5c8126ffea769aafdcedd73cb64a2b84426e1f0bc04828cae2c9f7

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

# Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen  
Organisationsnr: 556117-7543  
E-post: [kommunstyrelsen@alvesta.se](mailto:kommunstyrelsen@alvesta.se)  
Hemsida: [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)