

Styrelse för Allbohus Fastighets AB

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus , måndagen den 29 april 2024 kl 12:00-13:30	
Paragrafer	§§ 33-41	
Beslutande	Jonny Almlöf (S), Ordförande Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande	
Närvarande ersättare	Mikaela Månlycke (S) Jessica Johansson (KD)	
Övriga närvarande	Krister Jönsson (VD) Lars Engborg (vVD, Fastighetschef) Fredrik Rosendahl (Utvecklingschef) Kristina Petersson (HR-konsult)	Isse Dossev (Vision) Nina Brundin (Controller)

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll	1
	Ärendelista	2
§ 33	Dnr ALLBOHUS-1275 Närvarokontroll - Val av justerare	3
§ 34	Dnr ALLBOHUS-1276 Godkännande av dagordning	4
§ 35	Dnr ALLBOHUS-1277 Godkännande av föregående protokoll	5
§ 36	Dnr ALLBOHUS-2024-00038 VD brev	6
§ 37	Dnr ALLBOHUS-2024-00045 Förslag till beslut om förvärv Rensberg 2	7
§ 38	Dnr ALLBOHUS-2024-00046 Förslag till beslut upphandling renovering Stjärnhuset	8
§ 39	Dnr ALLBOHUS-2024-00047 Förslag till beslut demontering av Fridhemsvägen	9
§ 40	Dnr ALLBOHUS-2024-00050 Förslag till beslut om vidareända försäljningslista	10
§ 41	Dnr ALLBOHUS-2024-00013 Övriga ärenden	11

§ 33

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll - Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Thomas Gyllensten justerar dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med 3 ordinarie ledamöter, 2 ersättare där Mikaela Månlycke ersätter Golnousch Lundén Faez fram till §37, och går upp som ordinarie ledamot. Därefter ersättare.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Thomas Gyllensten justerar dagens protokoll.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

§ 35

Dnr ALLBOHUS-1277

Godkännande av föregående protokoll

Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna föregående protokoll.

§ 36

Dnr ALLBOHUS-2024-00038

VD brev

Beslut

Styrelsen godkänner VD-brev.

Sammanfattning

VD presenterar VD brevet. AllboHus har många vakanser, men efter att VD träffat andra VD:ar för andra bostadsbolag visar det sig att dom har samma problematik. Arbetet med att minska vakanserna fortsätter och Allbohus gör vissa förändringar i uthyrningsförloppet. Migrationsverket har sagt upp flera lägenheter i beståndet.

VD förklarar kort bakgrundsbeskrivning om dagens beslutspunkter.

Information från KF och KS skrivelser. KF har tagit beslutet att det ska tas fram handlingar och upphandling om nytt LSS boende i Alvesta.

Bolagsstämma hölls 29/4-24 där VD och ordförande informerade om AllboHus framtidsplaner. Årsstämman ger VD och styrelse ansvarsfrihet.

§ 37

Dnr ALLBOHUS-2024-00045

Förslag till beslut om förvärv Rensberg 2 och Mården 10

Beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att i samråd med moderbolagets VD påbörja förhandling för förvärv av fastigheterna Rensberg 2 och Mården 10.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar förslag till beslut om att förvärva fastigheter i Alvesta tätort. Visionen är att utveckla östra Alvesta.

AllboHus har tagit in 2 oberoende värderare för att värdera fastigheterna som är aktuella.

Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att i samråd med moderbolagets VD påbörja förhandling för förvärv av fastigheterna Rensberg 2 och Mården 10.

§ 38

Dnr ALLBOHUS-2024-00046

Förslag till beslut upphandling renovering Stjärnhuset

Beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att påbörja en upphandling i form av partnering för fastighet Göta 6, Stjärnhuset.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar upphandling av Stjärnhuset.

Fastigheten är i stort behov av renovering med dålig status och med hög energiförbrukning.

Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att påbörja en upphandling i form av partnering för fastighet Göta 6, Stjärnhuset.

§ 39

Dnr ALLBOHUS-2024-00047

Förslag till beslut demontering av Fridhemsvägen

Beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att i samråd med moderbolagets VD planera för en demontering av samtliga flerbostadshus samt gemensamhetslokal på fastighet Björkeryd 8:1. Adress Fridhemsvägen.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar demontering av Fridhemsvägen.

Det finns en svag hyresmarknad i Torpsbruk. Fridhemsvägen har mycket höga renoveringskostnader med mycket höga energikostnader. Migrationsverket har sagt upp sina hyreskontrakt.

Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att i samråd med moderbolagets VD planera för en demontering av samtliga flerbostadshus samt gemensamhetslokal på fastighet Björkeryd 8:1. Adress Fridhemsvägen.

Förslag till beslut om vidareända försäljningslista

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget om att vidareända försäljningslistan till moderbolagets styrelse för godkännande.

Sammanfattning

Utvecklingschef redovisar försäljningslista och visar vilka fastigheter som kan bli aktuella till försäljning.

Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att när AllboHus anser det lämpligt genomföra försäljning av husen Varendsgatan 20, Torggatan 1, Torggatan 3, Storgatan 20, Slätthögs Lärarbostad samt Trädet 1, Kronan. Dessutom sälja villalikhande bostäder i AllboHus bestånd.

§ 41

Dnr ALLBOHUS-2024-00013

Övriga ärenden

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Controller redovisar Budgetarbete 2025-2028. En ny mall som ska följa Alvesta kommunkoncerns budgetarbete.

Undertecknat av följande personer

THOMAS GYLLENSTEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-06 10:58:29
Transaktionsidentitet: 72C8B08B03000AB798F8EAC8F35014378AC4A458F4

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-03 17:24:34
Transaktionsidentitet: 8CAB1A7B7AE4D1A534F162CFE35E0E9869D83D6A4E

LINDA SVAHN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-06 11:48:41
Transaktionsidentitet: 0D27D66D7EA96A1450B9C6AD0DBD1B69B0C456211D

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se