

Styrelse för Allbohus Fastighets AB

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid Digitalt möte via Teams, tisdagen den 22 oktober 2024 kl 08:30

Paragrafer §§ 71-74

Beslutande Jonny Almlöf (S), Ordförande
Björn Nilsson (V) via Teams
Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande

Närvarande ersättare Jessica Johansson (KD)

Övriga närvarande Krister Jönsson (VD) Patrik Rosen (Kommunal)
Lars Engborg (Fastighetschef)
Fredrik Rosendahl (Marknadschef)
Isse Dossev (Vision)

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll	1
	Ärendelista	2
§ 71	Dnr ALLBOHUS-1275	
	Närvarokontroll - Val av justerare	3
§ 72	Dnr ALLBOHUS-1276	
	Godkännande av dagordning	4
§ 73	Dnr ALLBOHUS-2024-00070	
	Förslag till beslut renovering av Fastigheten Göta 6, Stjärnhuset	5
§ 74	Dnr ALLBOHUS-2024-00013	
	Övriga ärenden	6

§ 71

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll - Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Thomas Gyllensten justerar dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med 3 ordinarie ledamöter och 1 ersättare. Anna Falkenstam närvarar under styrelsemötet.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Thomas Gyllensten justerar dagens protokoll.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

Förslag till beslut renovering av Fastigheten Göta 6, Stjärnhuset

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget om renovering av Stjärnhuset, Göta 6.

Sammanfattning

VD redogör förslaget om renovering av Stjärnhuset, Göta 6.

Fastighetschef berättar om Stjärnhusets historia och visar det tydliga behovet av renovering.

Chefscontroller redovisar Alvesta kommuns Mål och Budget 2024 och 2025.

Thomas Gyllensten framför:

Jag vill härmed framföra mina tankar angående Allbohus ekonomiska stabilitet med anledning av de beslut som nyligen fattats angående utökning av bostadsbeståndet och renoveringar. Allbohus har idag en hög grad av vakanser, vilket påverkar resultatet negativt med ett större belopp. Beslut har även tidigare tagits om att utöka beståndet genom köp av Lektums två fastigheter med totalt 40 lägenheter, och nu föreligger även ett förslag om att genomföra en renovering av Stjärnhuset.

Stjärnhuset är visserligen i stort behov av renovering, men jag ifrågasätter om att det är rätt tid att belasta bolaget med ännu ett stort ekonomiskt åtagande i detta skede. Renoveringen borde kanske därför skutas framåt i tiden då Allbohus ekonomiska situation är mer stabil. Allbohus har även en underhållsskuld på det befintliga bostadsbeståndet, vilket redan idag utför en påfrestning på bolagets ekonomi. Med detta i åtanke ifrågasätter jag om bolaget har tillräckliga finansiella resurser och kapacitet för att hantera ytterligare investeringar utan riskera ekonomisk instabilitet.

Beslutsunderlag

AllboHus styrelse beslutar;

föreslå Alvesta Kommunföretag AB att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänna att fastigheten Göta 6 (Stjärnhuset) förnyas och renoveras för ca 45 mkr inklusive moms och byggherrekostnader. Styrelsen beslutar vidare vid kommunfullmäktiges godkännande att uppdra till VD att genomföra renoveringen.

§ 74

Dnr ALLBOHUS-2024-00013

Övriga ärenden

Beslut

Inga övriga ärenden.

Undertecknat av följande personer

THOMAS GYLLENSTEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-10-22 09:55:36
Transaktionsidentitet: 84ED48A4EE151CC765DE84231D179604C656373CF5

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-10-22 09:50:49
Transaktionsidentitet: 35254C1E5409D61BCCCAA13C3578A84D70F9B9AA21

LINDA SVAHN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-10-22 10:16:17
Transaktionsidentitet: 0662AEF8AE538B097D570A5A38C3CB4A1B01BFA022

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se