

## Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Plats och tid        | Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus , torsdagen den 7 november 2024 kl 13:15   |   |
| Paragrafer           | §§ 75-85   |   |
| Beslutande           | Jonny Almlöf (S), Ordförande<br>Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande<br>Björn Nilsson (V)<br>Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande | Jens Arnebert Nieminen (SD)   |
| Närvarande ersättare | Rolf Marklund (S)<br>Mikaela Månlycke (S) from §78<br>Jessica Johansson (KD)<br>Håkan Fridell (AA)   |   |
| Övriga närvarande    | Krister Jönsson (VD)<br>Lars Engborg (Fastighetschef)<br>Fredrik Rosendahl (Marknadschef)<br>Kristina Petersson (HR-konsult) tom §82             | Isse Dossev (Vision)<br>Patrik Rosen (Kommunal)<br>Anna Falkenstam (Controller) §81 |

## Ärendelista

|      |  |    |
|------|--|----|
|      | Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll .....           | 1  |
|      | Ärendelista .....  | 2  |
| § 75 | Dnr ALLBOHUS-1275<br>Närvarokontroll - Val av justerare .....  | 3  |
| § 76 | Dnr ALLBOHUS-1276<br>Godkännande av dagordning .....           | 4  |
| § 77 | Dnr ALLBOHUS-1277<br>Godkännande av föregående protokoll ..... | 5  |
| § 78 | Dnr ALLBOHUS-2024-00008<br>VD brev .....                       | 6  |
| § 79 | Dnr ALLBOHUS-2024-00074<br>Sammanträdesdatum 2025 .....        | 7  |
| § 80 | Dnr ALLBOHUS-2024-00075<br>Ägande av Grimslövs förskola .....  | 8  |
| § 81 | Dnr ALLBOHUS-2024-00009<br>Finansrapport .....                 | 9  |
| § 82 | Dnr ALLBOHUS-2024-00010<br>Personalrapport .....               | 10 |
| § 83 | Dnr ALLBOHUS-2024-00011<br>Marknadsrapport .....               | 11 |
| § 84 | Dnr ALLBOHUS-2024-00039 01<br>Projektrapport .....             | 12 |
| § 85 | Dnr ALLBOHUS-2024-00013<br>Övriga ärenden .....                | 13 |

§ 75

Dnr ALLBOHUS-1275

## Närvarokontroll - Val av justerare

### Beslut

Styrelsen beslutar att Jens Arnebert justerar dagens protokoll.

### Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med 5 ordinarie ledamöter och 4 ersättare.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Jens Arnebert justerar dagens protokoll.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr ALLBOHUS-1276

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

### Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

§ 77

Dnr ALLBOHUS-1277

## Godkännande av föregående protokoll

### Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

### Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna föregående protokoll.

§ 78

Dnr ALLBOHUS-2024-00008

## VD brev

### Beslut

Styrelsen godkänner VD brevet.

### Sammanfattning

VD redovisar VD brev med info från KF och KS.

Allbohus följer kommunens beredskapsplaner vid eventuell kris.

Totalrenoveringen av Stjärnhuset, Göta 6 projektering påbörjad.

Köpet av fastigheterna och bolagen av Rensberg och Mården är genomfört, from 1/11-24.

Efter dagens styrelsemöte hålls ett studiebesök på Hagagårdsvägen 4 A av bovärd Magnus Danielsson, Team Västra.

§ 79

Dnr ALLBOHUS-2024-00074

## Sammanträdesdatum 2025

### Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

### Sammanfattning

Ordförande frågar om styrelsen kan godkänna förslaget om sammanträdesdatum för 2025 med tiden 13:15.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna sammanträdesdatum för 2025.

§ 80

Dnr ALLBOHUS-2024-00075

## Upphandling fas 2, Grimslövs förskola - byggnation

### Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

### Sammanfattning

Fastighetschef och VD redovisar investeringen av en ny förskola i Alvesta Grimslöv 24:3 i Grimslöv.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna förslaget.

§ 81

Dnr ALLBOHUS-2024-00009

## Finansrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner finansrapporten.

### Sammanfattning

Controller redovisar finansrapporten.

Controller informerar om vad ekonomiavdelningen jobbar med just nu som är bland annat:

Omsättning av lån och nyupplåning

Budgetarbete i full gång

Hysesförhandlingar

Revisorernas höstgranskning

Uppdatera attestinstruktion

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna finansrapporten.

§ 82

Dnr ALLBOHUS-2024-00010

## Personalrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

### Sammanfattning

HR-konsult redovisar personalrapporten.

Det har inkommit en skrivelse från en medarbetare ang arbetsmiljön bland personalen. HR-konsult informerar om att man har träffat medarbetaren som gjort skrivelsen och arbetsgivaren arbetar vidare med ärendet enligt Allbohus riktlinjer och rutiner.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna personalrapporten.

§ 83

Dnr ALLBOHUS-2024-00011

## Marknadsrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner marknadsrapporten.

### Sammanfattning

Marknadschef redovisar marknadsrapporten

Försäljning av fastigheten Växjövägen 2 har genomförts from 1/11.

Förvärv av Rensberg och Mården from 1/11.

Långgårds förskola där det finns en intressent i dagsläget.

Parkgatan 12, en intressent finns i dagsläget.

För att fräscha upp lägenheter inför visning har Allbohus köpt in 160 timmar målartjänst. Fotograf till att ta nya bilder till bildbanken. Både på fastigheter och personal.

En ledamot lyfte frågan om tidigare brister på Huldass väg. Fastighetschef svarar på frågan och klarlägger att lösningar jobbas tillsammans med Skanska. Skanska har ansvaret för dessa garantireparationer och följer upp insatser tillsammans med Allbohus företrädare.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna marknadsrapporten.

§ 84

Dnr ALLBOHUS-2024-00039 01

## Projektrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner projektrapporten.

### Sammanfattning

Fastighetschef redovisar projektrapporten.

### Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna projektrapporten.



§ 85

Dnr ALLBOHUS-2024-00013

## Övriga ärenden

### Sammanfattning

Inga övriga ärenden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

## Undertecknat av följande personer

### **JONNY ALMLÖF**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-11-11 07:46:06  
Transaktionsidentitet: 70A1DEB803F9BAFC33C81228528A1D2EA91208F40C

### **JENS FREDRIK ARNEBERT**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-11-09 15:23:36  
Transaktionsidentitet: DE56909053E0946D3FB72911CCB509A86EC28FDA24

### **LINDA SVAHN**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-11-11 08:04:35  
Transaktionsidentitet: F8A2BD98DAEE399B65335D51DAB0A43E6F4722532E

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: [kommunstyrelsen@alvesta.se](mailto:kommunstyrelsen@alvesta.se)

Hemsida: [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)