



Sommartips s. 3

Vi på AllboHus s. 4

Stjärnhuset - *En stjärna föds på nytt* s. 6

Eklövet - *Hyreserbjudande* s. 9

Aringsås - *Med naturen i fokus* s. 10

# AllboHus *Nytt*

Nummer 1 | 2025



Bild: Sharp Photos

AllboHus har en väldigt bred verksamhet med ansvar för närmare tvåtusen hyreslägenheter samt ett stort antal kommersiella lokaler i Alvesta. Därtill äger och ansvarar AllboHus för större delen av kommunens alla lokaler. Sammantaget gör det att vi har många projekt i gång och ett omfattande underhållsarbete pågår i våra bestånd. De här renoveringsarbetena kräver ett särskilt fokus av oss som arbetar med våra olika fastigheter och ett tålamod från er som hyresgäster. Vi är förhoppningsfulla att det samarbetet ska fortsätta fungera bra.

Under det närmaste halvåret kommer vi att slutföra flera projekt bland våra hyresbostäder. Eklövshuset på Sköldstavägen 30 i Alvesta står klart för inflyttning i juli och renoveringen på Hagagårdsvägen och Ängagårdsvägen i Alvesta avslutas till nyår. Med alla dessa insatser får vi fina och renoverade lägenheter att erbjuda i

vårt hyresbestånd. Totalt är det närmare 260 lägenheter som genomgår renovering. Därutöver ökar vi antalet fyror och femmor i vårt bestånd.

Våra insatser för att få det så kallade Stjärnhuset på Storgatan 27 i Alvesta tillbaka till sin forna glans startade under vintern och kommer vara inflyttningsklart våren 2026. För att ge er som nuvarande eller blivande hyresgäster en inblick i hur utformning och design kommer att bli i Stjärnhuset kommer vi att ha en visningslägenhet klar till strax efter årsskiftet. Mer information om detta kommer på vår hemsida.

Under 2026 kommer AllboHus att starta byggnationen av nya hyreslägenheter på Aringsås, på östra Alvesta. Det kommer bli ett klimatsmart och intressant boende, där möjligheterna till rekreation kommer vara stora samtidigt som närheten till kommunikationsnavet i Alvesta ger möjlighet till mobilitet i arbetslivet. Redan nu finns information om projektet att hämta på [www.aringsas.se](http://www.aringsas.se).

Med den här presentationen av våra större projekt vill jag belysa att vi är måna om våra hus och genom det arbetet ge våra hyresgäster möjlighet till en trivsam boendemiljö.

Att trivas i sin lägenhet är viktigt för oss samtidigt som AllboHus strävar efter minskad energiförbrukning och klimatsmarta lösningar. Vi vill att det ska bli fint i våra hus och omgivningar, så ta gärna en promenad i sommar och se våra renoveringar utvecklas.

AllboHus arbetar medvetet med att skapa trivsel och trygghet i boendemiljöerna samt med smarta energilösningar som bidrar till långsiktighet i vår livsmiljö.

Med detta vill jag önska er alla en fin sommar tillsammans med era nära och kära.

Krister Jönsson, VD AllboHus Fastighets AB

## Kundundersökning - Era svar är viktiga!

Några gånger per år skickar vi ut en digital kundundersökning i samarbete med AktivBo. Kundundersökningen skickas till slumpvis utvalda hyresgäster. För att vi ska kunna bli bättre och utveckla oss som hyresvärd och fastighetsägare är era svar väldigt viktiga för oss. Vi använder oss av resultaten som undersökningarna ger vid våra avdelningsmöten och utvärderar löpande vad vi kan göra bättre och lär oss av varandra på våra olika områden.

**Tack för att ni hjälper oss framåt i vårt arbete med att vara en trivsam hyresvärd.**

AllboHus Fastighets AB  
Storgatan 15A  
342 30 Alvesta  
  
0472-145 15  
allbohus.se

Ansvarig utgivare: Fredrik Rosendahl  
Redaktion: Ann-Sofie Lindersson  
Layout: Rijo Reklamproduktion  
Tryck: Lindströms Tryckeri i Alvesta

AllboHus Nytt ges ut av AllboHus Fastighets AB och riktar sig främst till hyresgäster och samarbetspartners. Tidningen trycks på miljövänligt papper och sorteras som papper. Alla bilder där inget annat anges tillhör AllboHus Fastighets AB.

# Sommartips

Den ljuva sommaren är här! Här kommer tips på små äventyr och vardagsglädje som passar för alla åldrar och plånböcker som passar bra att göra under sommarens lediga dagar.

## Aktiviteter

- **GÖR EGEN GLASS** av yoghurt och frukt eller bär.
- **TESTA ETT NYTT RECEPT** med säsongens grönsaker.
- **PICKNICK!** Regnar det? - Inga problem, det går lika bra att picknicken inne på golvet i vardagsrummet eller på balkongen.
- **LÅNA EN BOK** på biblioteket och njut av utomhusläsning i skuggan på en filt.
- **TA PÅ DIG PROMENADSKORNA** och ge dig ut på upptäcktsfärd. Finns det en skogsstig du aldrig gått på? Eller kanske en sjö du aldrig badat i?
- **PASSA PÅ ATT ANVÄNDA UTEMILJÖN** och gården kring ditt eget boende. Varför inte ta med dig kaffekoppen ut och träffa dina grannar.
- **GÖR EGET SLIME ELLER SÅPBUBBLOR**
- **BYGG EN KOJA**
- **ORDNA SKATTJAKT**

Endast fantasin sätter gränserna för vilka skojiga aktiviteter som det går att hitta på.

På Alvesta kommuns hemsida finns fler tips på sommaraktiviteter runtom i vår kommun. Klicka in på [alvesta.se](http://alvesta.se) och läs mer.

## Gör egna såpbubblor

Du behöver:

- 1 dl vatten
- 0,5 dl diskmedel (gärna Yes)
- 1 tsk socker (eller sirap - det gör bubblorna starkare)

Gör så här:

- Blanda vatten och socker (eller sirap) till sockret löst sig.
- Tillsätt diskmedlet och rör försiktigt, det ska inte skumma.
- Låt blandningen stå i några timmar, då blir bubblorna ännu bättre.

**BUBBLA PÅ**

## Citronmeliss-saft

god och lite ovanlig

Du behöver:

- 3 dl (cirka) färsk citronmelissblad
- 1 liter vatten
- 2 citron, skivad
- 1 - 1,5 dl socker (efter smak)

Gör så här:

- Koka upp vattnet.
- Lägg citronmeliss och citronskivor i en stor bunke eller kanna.
- Låt dra i 4 - 6 timmar (eller över natten i kylskåpet).
- Sila av och håll upp i flaska
- Förvara kallat, saften håller i ca 1 vecka.

**TIPS!**

Servera med is, myntblad och/eller frysta bär som isbitar.

## Kylskåpstårta

med jordgubbar & kex

Du behöver:

- 1 paket digestivekex
- 100 gram smör eller margarin
- 2 dl vispgrädde
- 200 g färskost
- 1 msk vaniljsocker
- Färsk jordgubbar (det går även bra med frysta men låt då rinna av).

Gör så här:

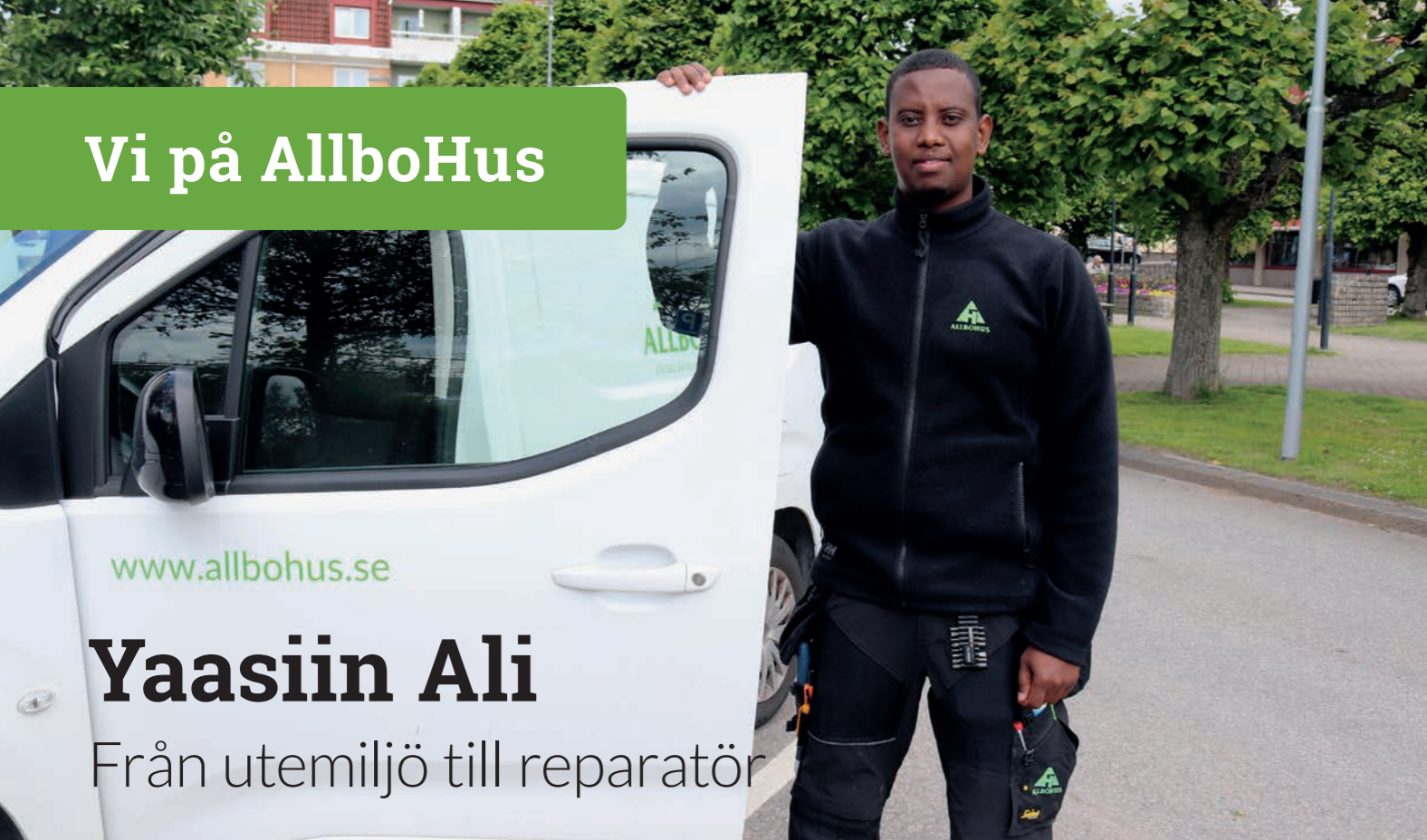
1. Krossa kexen
2. Smält smöret/margarinet
3. Blanda de krossade kexen med det smälta smöret/margarinet. Tryck ut i en form (ex. en springform eller liten långpanna). Ställ kallt.
4. Vispa grädden och blanda sedan försiktigt ner färskosten och vaniljsockret.
5. Bred blandningen över kexbotten.
6. Toppa med skivade jordgubbar.
7. Låt stå i kylan minst en timma före servering.

**TIPS!**

Gör kylskåpstårten i portionsglas eller småskålar - fint att servera på picknick eller barnkalas.



## Vi på AllboHus



## Yaasiin Ali

Från utemiljö till reparatör

**Sedan 2018 är Yaasiin en del av AllboHus med stort hjärta för både jobbet och hyresgästerna. Hans resa inom fastighetsskötsel började redan långt innan dess. Innan han började hos oss på AllboHus arbetade han under 6 års tid på Vidingehem, där han skötte utemiljön i bland annat Rottne och Ingelstad.**

Sedan 2018 är Yaasiin en del av AllboHus men hans resa inom fastighetsskötsel började redan långt innan dess. Innan han började hos oss på AllboHus arbetade han under 6 års tid på Vidingehem, där han skötte utemiljön i bland annat Rottne och Ingelstad.

Yaasiin började på AllboHus som medarbetare inom utemiljö, men redan efter ett par år fick han chansen att prova på något nytt, nämligen rollen som reparatör. En chans han är tacksam över än idag.

– Jag drivs av att lära mig nya saker och tycker det är viktigt att utvecklas. På AllboHus har jag verkligen fått den möjligheten, säger Yaasiin.

Han började som reparatör i område Östra i Alvesta, men för ungefär ett år sedan tog han steget över till Norr med Moheda och Torpsbruk som arbetsorter. I Norr arbetar han som ensam reparatör. Första tiden var intensiv med många arbetsordrar och nya rutiner men med tiden föll allt på plats.

– Det var tufft i början, men nu trivs jag jättebra. Vi är en härlig liten grupp med utemiljö, bovärd och jag som reparatör. Vi jobbar nära, hjälper varandra och har kul tillsammans. Det känns som ett riktigt lag, berättar han med ett leende.

Yaasiin berättar att han möter hyresgäster varje dag och att han har byggt upp ett fint förtroende i området. Han jobbar i många olika fastigheter och lokaler – allt från bostadshus till skolor, förskolor och restauranger. Det är just variationen han tycker bäst om.

– Ingen dag är den andra lik. Man får tänka själv, testa sig fram, våga och så lär man sig. Det är en rolig känsla att kunna lösa saker.

Att visa respekt och vara tydlig i kommunikationen med hyresgästerna är något Yaasiin tycker är extra viktigt.

– Ibland får jag avbryta ett pågående arbete för att ta hand om ett

akut ärende. Då förklarar jag läget och säger att jag kommer tillbaka. Det viktiga är att man är vänlig och visar förståelse – då får man förståelse tillbaka.

Att ha ett öga för helheten är också en styrka Yaasiin använder i sitt dagliga arbete. Hör han om något som är trasigt ute i området, även om det inte är hans uppgift så tar han det vidare direkt till rätt kollega.

– Det uppskattas. Vi hjälps åt och tar ansvar tillsammans.

Vi är glada att ha Yaasiin hos oss – med sitt stora engagemang och sin vilja att ständigt utvecklas är han en viktig del av AllboHus.

### Yaasiins tips till dig som är hyresgäst:

**"Anmäl alltid fel – även små! En kran som bara droppar lite kan verka obetydlig men det kan bli stora skador om man väntar. Ju tidigare vi vet, desto snabbare kan vi åtgärda."**

### Fakta

**Namn:** Yaasiin Ali

**Yrke:** Reparatör

**Jobbat på AllboHus:** Sedan april 2018

**Brinner för:** Att ha en god relation med sina hyresgäster.

## Nyöppning - Synsam satsar i Alvesta centrum

I slutet av april slog Synsam upp dörrarna till sin nya butik – mitt i hjärtat av Alvesta. Trots att flytten bara gick några meter, från en lokal till en annan på Storgatan så är skillnaden stor.

Med generösa ytor och plats för hela 1900 bågar och moderna undersökningsrum för optikern är det här en butik som är rustad för både service och stil.

Totalt arbetar fem medarbetare i butiken, inklusive en legitimerad optiker. För att kunna hjälpa sina kunder att hitta rätt både när det gäller syn och stil har alla i personalen dessutom en certifierad utbildning som stilexpert.

I den nya butiken finns även Synsams unika second hand-hörna, samt möjligheter att hyra glasögon via abonnemang, en smart lösning som både är miljömedveten och flexibel.

Synsam samarbetar också med Generation Pep, vilket ger barn möjlighet till gratis aktivitetsglasögon, en fin satsning för barns hälsa och rörelseglädje.

Responsen från kunderna har varit mycket positiv och Synsam är glada över att få fortsätta bidra till en levande stadskärna i Alvesta.

**Vi på AllboHus säger grattis till nyöppningen och önskar er varmt välkomna till den nya butiken!**

## Sommarlovet – vuxnas engagemang gör skillnad

**Inför sommaren vill Alvesta kommun och Polisen uppmana alla vårdnadshavare och andra vuxna att prata med barn och unga om ansvar, trygghet och kloka val.**

– När vuxna visar engagemang och sätter gränser minskar risken för att unga hamnar snett, säger Ella Kidell, brottsförebyggande samordnare i Alvesta kommun.

Även om läget är lugnt just nu, gör tidiga insatser skillnad. Ett samtal kan förebygga problem och stärka relationen mellan barn och vuxna.

– Tala med era barn och ungdomar. Tala om skadegörelse, stenkastning mot hus och bilar, alkohol, tobak och a-traktorer. Se till att du som vårdnadshavare har koll på vad dina barn och ungdomar gör och var de är, säger kommunpolisen Ola Severinsson.

Kommunen och civilsamhället erbjuder trygga, roliga och meningsfulla aktiviteter hela sommaren. Genom att vi alla tar ansvar – föräldrar, vuxna, kommunen, polisen och föreningslivet – kan vi skapa en trygg och meningsfull sommar för våra barn och unga.

**Din närvaro kan göra hela skillnaden.**

Vi önskar alla en solig och glädjefylld sommar!

Ella Kidell, Strateg Social hållbarhet och brottsförebyggande samordnare. Ola Severinsson, Kommunpolis.

# Gröna TIPS & TRIX



## TANKAR OM GRÄS

**Finns det något mer meditativt än att gå barfota på daggvätt gräs en sommarmorgon? Att med en kopp kaffe i handen bara strosa runt och lyssna på fågelkvitter och känna alla dofter som en sommarmorgon bjuder på.**

Jag älskar gräs som rör sig som vågor på torra land i vinden. Och som den trädgårdsmästare jag är så älskar jag också doften av nyklippt gräs (tur man inte är gräsallergiker). Tekniken går framåt i gräsklipparvärlden. Robotgräsklippare blir allt vanligare och ofta hör man människor prata med sina robotar som om de vore deras vänner eller husdjur, man hittar även på roliga namn till roboten. AllboHus första robotgräsklippare finns på gräsmattan vid vår fastighet på Västregårdsvägen i Hjortsberga. Roboten döptes efter omröstning av AllboHus medarbetare till AllboCop och fick till och med en egen namngivningsceremoni.

En plats där människor har mindre kontroll är ängen, här finns en skönhet som inte går att bestämma över. Ängens gräs och växter inbjuder till att plocka vackra blommor och lyssna till surret av pollinatörerna som livnär sig på ängens blommor. Ängen är en plats att finna ro på, det finns något djupt tröstande i det. Att få släppa taget lite, att inte behöva ha kontroll på allt. Att låta naturen ha sin gång, mitt bland vardagsstress och Att-göra-listor.

Jag säger inte att vi ska avskaffa alla gräsmattor. De fyller sin funktion – för picknickar, barfotabarn, barfotavuxna och fotbollsmatcher. Men kanske kan vi ifrågasätta normen att allt alltid ska vara så perfekt och tillrättat. Kanske kan en äng få vara en påminnelse om att livet inte behöver fixas med millimeterprecision. Och det är faktiskt ganska vackert att få ge plats åt något som får växa på sina egna villkor. Både i trädgården – och i oss själva.

Text: Ann-Charlotte Hermansson, Arbetsledare Utemiljö.





STJÄRNHUSET



Vi skapar moderna lägenheter med hög standard.  
Klart för inflytt våren 2026.

## En stjärna föds på nytt

– totalrenovering av en Alvestaklassiker



Mitt i hjärtat av Alvesta på Storgatan 27, står en av våra mest karaktäristiska byggnader – Stjärnhuset. Just nu pågår en totalrenovering av fastigheten och våren 2026 väntas de ljusa, moderna lägenheterna stå redo för inflytt.

Stjärnhuset byggdes 1959–1960 och ritades av arkitekten Claes Knutson. I boken "Arkitekt Claes Knutson – Du får aldrig stunden tillbaka" beskriver författaren Samuel Palmblad projektet med orden: "Knutson gavs möjligheten att skapa något spännande och monumentalt på en av köpingens mest framträdande tomter." Med sin sexkantiga bågform skapas en stjärnliknande struktur, något som både gett huset dess smeknamn och en tydlig särprägel i stadsbilden. Nu tar Stjärnhuset klivet in i framtiden. När totalrenoveringen är klar kommer fastigheten att bestå av fem våningar med lägenheter i storlek från 1 till 4 rum och kök, mellan 40 och 102 kvadratmeter. Lägenheterna får moderna och smarta planlösningar, ljusa ytskikt och ett oslagbart läge mitt i centrala Alvesta. Renoveringen sker i nära samarbete med entreprenören Dynacon och vi på AllboHus är stolta över att åter ge liv åt ett av Alvestas mest ikoniska hus – nu i ny och modern tappning. Redan i början av 2026 planerar vi att kunna visa upp en visningslägenhet, och uthyrningen av lägenheterna startar inom kort. Håll utkik!



Här möts form, funktion och historia i Alvestas bästa läge.

Välkommen hem till Stjärnhuset.

### Boinfo

**Antal våningar:** 5 st

**Antal lägenheter:** 24 st

**Lägenhetsstorlekar:** 1 rok (6 st), 2 rok (12 st), 3 rok (2 st), 4 rok (2 st)

**Övrigt:**

- Modern planlösning
- Tvättmaskin/torktumlare/kombimaskin i alla lägenheter
- Kyl- och frys i fullhöjd i 3:or och 4:or
- Diskmaskin
- Fiber
- Nya fönster med ljudklassning
- Utvändigt miljöhus kombinerat med cykelställ under tak
- Elbilsladdare
- Ljudabsorbenter i trapphuset
- Handdukstork, kommod och spegelskåp
- Parkettgolv

### Planlösning

På grund av husets utformning skiljer sig planlösningen på lägenheterna åt. Planlösning och storlek på olika 1:or och 2:or ser olika ut beroende på var i huset de är placerade. Nedan visas exempel på hur de kan se ut. *Avvikelser kan förekomma.*



Hitta hem  
hos oss!



## "Jag blev kär i lägenheten"

– Amanda har hittat hem i Alvesta.

**Det började lite kaotiskt. Amanda var på väg till sin bokade lägenhetsvisning i Alvesta när en trafikolycka i Växjö gjorde att bussen blev försenad. Och när hon äntligen skulle kliva av bussen – ja, då stukade hon foten.**

– Det var verkligen inte min dag, säger Amanda och skrattar.

Lyckligtvis gick allt bra och Amanda kunde ta sig fram till sin bokade visning. Vi träffades utanför Sköldstavägen 32 A. Vi tog hissen upp i huset för att underlätta för den stukade foten.

Jag öppnade dörren in till en trerumslägenhet och Amanda klev in. Nästan omedelbart märkte jag på henne att något hände, hon lys-te upp. Hon hade från början siktat in sig på att hitta en två, men i denna lägenhet var det som att bitarna föll på plats.

– Jag blev faktiskt kär. Det kändes direkt att jag hittat hem, säger Amanda med värme i rösten.

Idag har hon flyttat in och stortrivs. Här bor hon med ett riktigt kök (inköp av köksbord står fortfarande på att-göra-listan), ett sovrum och ett vardagsrum där hon kan ha både en tv-hörna och en läs-hörna. Det tredje rummet har blivit en kombinerad studio och arbetsplats – perfekt för att jobba hemifrån och för att pyssla och måla, som hon gärna gör på fritiden.

– Det bästa är att kunna stänga dörren om jobbet när arbetsdagen är slut.

Läget? Det kunde knappt vara bättre. Med busshållplats precis utanför och bara två minuters promenad till jobbet från bussen blir vardagen både enkel och smidig. Från början hade Amanda planerat att flytta till Alvesta först till hösten men när hon såg vårt erbjudande om Nykundsrabatt hörde hon av sig direkt – och resten är historia.

Amanda är uppvuxen i Stockholm. Hon flyttade redan vid 18 års ålder till London och har därefter bott i Växjö, Nybro och Kalmar. Hon gillar det småskaliga – lugnet, enkelheten och att saker finns nära.

– Jag trivs inte med att bo i storstäder. Varje gång jag kliver av på T-Centralen i Stockholm tänker jag: "Vilken tur att jag flyttade därifrån!"

I jämförelse med Nybro, som också är en mindre ort, tycker Amanda att Alvesta är mycket mer levande.

– Här ser man människor när man går på promenad, det finns blommor, liv och rörelse. Barn och ungdomar spelar fotboll och basket, och folk hälsar på varandra. Det känns som ett samhälle som lever. Det är gulligt här.

Nyligen var hennes föräldrar på besök, och de blev lika förtjusta. Tillsammans åkte de runt i närområdet, de besökte loppisar i Moheda och Lekaryd, och gjorde fynd på en secondhandbutik i Alvesta, där Amanda bland annat hittade en kristallkrona till sin nya lägenhet.

– Det var så mysigt. Vi fick till och med en gratis mjukglass på macken bredvid – det händer inte i en storstad!

Amanda är en riktig tågälskare och hon kunde knappast ha hittat en bättre plats att bo på. Hon har brinnande intresse för kultur och det tillsammans med att hon har sina föräldrar i Stockholm, vänner i Malmö och Göteborg och jobbet i Växjö, så har hon perfekt utgångspunkt.

– Jag har suttit så många gånger och väntat på tåg i Alvesta – det är ju en riktig järnvägsknut. Nu bor jag här! Nästa dröm är att ta natttåget till Hamburg och vidare ut i Europa.

Vi på AllboHus är glada att få ha Amanda som hyresgäst – och vi blir alldeles varma av hennes fina ord:

*"AllboHus är den bästa hyresvärd jag haft. Ni är så lätta att få tag i, har öppet hela dagen och alla jag pratat med är trevliga. Det märks att ni bryr er."*

Och det gör vi. Välkommen hem, Amanda!

# Välkommen till kv. Eklövet

Ta chansen, flytta in i en helt nyrenoverad lägenhet

I hjärtat av Alvesta, på Sköldstavägen 30-32 ligger kv. Eklövet. De två fastigheterna har genomgått en totalrenovering och sist ut är 30 A-B. Lägenheterna är ljusa och fräscha med smarta och spännande planlösningar som passar både en och flera. På Sköldstavägen 30 finns även en modern tvättstuga i markplan med självdoserande, parfymfritt och miljövänligt tvättmedel – för en smidigare och grönare vardag.

Lövet är ett lugnt och trivsamt område där blommande rabatter, gröna träd och närhet till Alvestas service med affärer, bibliotek, caféer med mera, skapar en trivsam helhet.

Här finns närhet till:

- Grundskola och gymnasium
- Simhall, sporthall, ishall och fotbollsplan
- Hagaparkens friluftsområde – precis över vägen
- Goda kommunikationer med buss och tågär en byggarbetsplats.

För mer information om lediga lägenheter på Sköldstavägen 30 A-B, se [allbohus.se](http://allbohus.se) och klicka dig vidare till "Lediga bostäder".



Ett område med  
livskvalitet.



Just nu erbjuder vi halva priset på hyran resten av året 2025 om du tecknar hyresavtal under juli månad på Sköldstavägen 30 A-B.





# Aringsås - En plats för generationer

Öster om Alvesta, där skog, sjö och berg möts, växer ett nytt bostadsområde fram. Blandad bebyggelse i trä som uppförs i nära samspel med den småländska naturen. En nytänkande bostadsutveckling byggd på en hållbar idé om hur vi vill leva och bo i framtiden.

I samklang med naturen planeras ett modernt bostadsområde. Blandad bebyggelse med villor, parhus, radhus, lägenheter, service och skola. Husen av trä blir en del av naturområdet – med generösa naturtomter där vackra träd och stenar lämnas kvar, omgivna av grönska.

Aringsås erbjuder närhet till kommunikationer, närhet till rekreation och friluftsområden, närhet till vatten som ger attraktiva sjönära boenden och aktiviteter. Naturmaterial, klimatsmarta lösningar, skog och friluftaktiviteter innebär mervärden för människor som strävar efter ett liv i balans.

## Modern träarkitektur i varierad miljö

Aringsås präglas av en hållbar, modern och kvalitativ arkitektur som skapar en spännande och varierad miljö. Samtidigt ger trähusen med sina träfasader omgivna av skog och grönska en sammanhållen och harmonisk känsla i området.

## Där skog, sjö och berg möts

I Aringsås lever man i samklang med den omgivande naturen. Utgångspunkten är att vi lånar naturen ett tag och sätter ner husen med försiktighet i den värdefulla miljön som Aringsås är. Byggnation anpassas till områdets speciella natur och topografi.

Hela visionen om området Aringsås finns att läsa på [aringsas.se](https://aringsas.se)

Har du frågor som gäller AllboHus planerade fastigheter, se kontaktuppgifter på sista sidan.

Frågor om själva området Aringsås, kontakta Alvesta Kommun på telefon: 0474-150 00, eller e-post: [kommunen@alvesta.se](mailto:kommunen@alvesta.se)

## Boinfo

**Antal våningar:** 2 st  
**Antal lägenheter:** Totalt 12 st fördelat på 2 rok, 4 st - 3 rok, 4 st - 4 rok, 4 st.  
**Lägenhetsstorlekar:** 2 ROK - 51 kvm, 3 RMK - 69,7 kvm, 4 RMK - 90,1 kvm  
**Varmhyra:** Ja  
**El och vatten:** Individuell mätning och debitering  
**Förråd:** Ja  
**Tvättstuga:** Egen tvättmaskin och torktumlare i badrum  
**Diskmaskin:** Ja  
**Golv:** Parkett  
**Uteplats/balkong:** Ja, balkong eller uteplats



## Viktig information

### Glöm inte returnera din tv-box och router vid flytt.

När du som hyresgäst flyttar eller säger upp ditt abonnemang behöver du skicka tillbaka din utrustning av Tv-box och ev. router till Telia. Man måste också kontakta Telia ifall man ska flytta till en ny lägenhet inom Allbohus. Om du inte skickar tillbaka utrustningen kommer Telia fakturera dig en kostnad som motsvarar produktens värde.

#### Retur via QR-kod

Ett par dagar innan ditt abonnemang avslutas skickar Telia ut ett mejl med en QR-kod som du kan använda hos ditt närmaste ombud för PostNord. QR-koden skannas av ombudet och returserdeln skrivs ut på plats.

Om du inte har fått en QR-kod skickad till dig, eller behöver en ny, kontakta Telias kundservice så hjälper de till att skicka ut en ny QR-kod.

#### Packa din utrustning rätt

Packautrustningen ordentligt så den inte skadas i postgången. När de har tagit emot paketet rensas utrustningen på data och om den fungerar bra kan den komma att återanvändas. Glöm inte att skicka med tillhörande kablar, strömadaptrar eller övrig utrustning. Be om försändelse-ID efter att du har lämnat paketet hos ombudet så du kan spåra det om det skulle behövas.

Obs. Telia skickar inte ut någon kartong vid retur. Du kan använda valfri kartong när du returnerar din router – det behöver inte vara originalkartongen.

Mer info hittar du på [telia.se](https://telia.se)



### För allas trevnad - Sopphantering

#### Skräp på fel ställe

Runt om i våra hyresrätter förekommer det att det kastas hushållssopor i tvättstugorna. Det ger otrevlig lukt och vi vill be er att inte kasta era hushållssopor i tvättstugan. Se också över och rensa upp era saker i källare och på vindar, här hör inte skräp hemma.

Tack för att vi alla kan hjälpas åt med att hålla det fräscht i och runt våra hyresrätter.

#### Röda och gröna soppåsar

För ditt restavfall använder du den röda soppåsen och för ditt matavfall använder du den gröna plastpåsen. Behöver du fler soppåsar hämtar du dessa vid någon av återvinningscentralerna i kommunen.

## Formas – ett projekt för hälsa och välbefinnande

### Hur mår du där du bor?

Trivs du i området? Har du idéer om hur vi tillsammans kan skapa en bättre boendemiljö?

Det är några av tankarna bakom Formas, ett projekt som handlar om att utveckla bostadsområden på ett sätt som stärker både hälsa och välbefinnande. Projektet är ett samarbete mellan AllboHus, Alvesta kommun och Malmö Universitet som riktar sig till alla som bor i hyresrätter i västra Alvesta, både i den allmännyttiga och privata sektorn. Formas startade 2024 och pågår fram till maj 2027. Projektet inleddes med en studieresa till Berlin, där man genomfört liknande satsningar i större skala.

Ett av de första stegen i projektet är att samla in tankar och upplevelser från de boende. Det görs genom en enkät med 20 frågor som handlar om boendemiljö, trygghet, trivsel och hälsa. Alla som är 16 år eller äldre får möjlighet att svara på enkäten, antingen i pappersform eller digitalt, svaren är helt anonyma. Det finns också plats för egna kommentarer och idéer. Det här är en chans att påverka på riktigt!

#### Närvaro i området – och planer för sommaren

Två av de som arbetar med projektet är Hossein från AllboHus och Agnieszka från Alvesta kommun. Hossein och Agnieszka är ofta ute i bostadsområdena för att prata om projektet och möta de boende. Detta är ett sätt att skapa öppen dialog och bygga förtroende.

Redan nu planeras flera små träffar under sommaren som ger tillfällen att mötas, umgås och prata om framtiden tillsammans. Det pågår också samarbeten med lokala föreningar och moskén för att hitta eldsjälar som vill hjälpa till att starta upp aktiviteter eller bidra med sina idéer.

#### Din röst är viktig

Över 200 personer har redan svarat på enkäten, vilket är fantastiskt. Men det är viktigt att vi får svar och synpunkter från ännu fler. Ju fler svar vi får in, desto bättre underlag får vi att arbeta vidare med. Malmö Universitet ansvarar för att analysera svaren så att det vi gör framöver verkligen grundas i det som de boende själva tycker och vill.

#### Målet: bättre livsmiljö för alla

Syftet med Formas är tydligt: att förbättra den gemensamma boendemiljön och skapa bättre förutsättningar för hälsa, trygghet och trivsel. Ett viktigt mål är också att utveckla nya samarbetsformer kring användning av gemensamma ytor och lokaler så de kommer till nytta för både stora och små i området.

### Tillsammans kan vi göra skillnad

– och skapa ett Alvesta där ännu fler känner att de trivs, mår bra och vill stanna kvar.



## AVSÄNDARE

AllboHus Fastighets AB  
Storgatan 15A  
342 30 Alvesta

# Tack!

Ett stort tack till alla som besökte oss under familjedagen i Alvesta centrum den 24 maj och gjorde den till en mycket lyckad dag

Svaret på frågan "Hur många serviceordrar utförde vi under första kvartalet i år?" var 3189 styck. Vinnarna har fått sitt pris, varsin resväska.

Familjedagen bjöd också på utflykt på höga höjder. En av våra medarbetare passade på att åka upp i brandbilens korg, högt över hustaken. En fin men svindlande utsikt!



Vi vill passa på att påminna om att vi endast tar emot bokade besök på Storgatan 15 A. Obokade besök hänvisas till Kontaktcenter i kommunhuset på Centralplan 1.

*Trevlig sommar,  
önskar vi på AllboHus.*

### Telefontider / Felanmälan

Helgfri måndag - fredag kl. 8.00-16.00 (lunchstängt 12-13)

### Frågor, övriga ärende och obokade besök

Besök Kontaktcenter på centralplan 1 i Kommunhuset  
Helgfri måndag - fredag kl. 8.00-16.00 (lunchstängt 12-13)

### Boka besök

Boka gärna ditt besök i förväg genom att ringa eller maila oss. Bokade besök tas emot på Storgatan 15 A.



## Kontakta oss

### Beredskap: 0472-153 85

Vid akuta ärenden som inträffar utanför våra ordinarie öppettider kan du ringa vårt beredskapsnummer. Tänk på att endast ringa detta nummer om du råkat ut för ett akutläge, exempelvis att någon har fastnat i hissen eller om vattnet står och sprutar.

Vid fara för liv eller brand ska ni alltid ringa 112.



Maila oss  
info@allbohus.se



Besök webben  
allbohus.se



Ring oss  
0472-145 15



Bokade besök  
Storgatan 15A  
342 30 Alvesta

