

## Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus , torsdagen den 25 september 2025 kl 13:15	
Paragrafer	§§ 49-62	
Beslutande	Jonny Almlöf (S), Ordförande Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande – via Teams Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande Jens Arnebert (SD) Emma Känno (S)	
Närvarande ersättare	Håkan Fridell (AA)	
Övriga närvarande	Krister Jönsson (VD) Lars Engborg (Fastighetschef) Fredrik Rosendahl (Marknadschef) Kristina Petersson (HR konsult) fram till §54	Isse Dossev (Vision) Patrik Rosen (Kommunal) Anton Gustafsson (Controller) medverkar §57

## Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll .....	1
	Ärendelista .....	2
§ 49	Dnr ALLBOHUS-1275 Närvarokontroll - Val av justerare .....	3
§ 50	Dnr ALLBOHUS-1276 Godkännande av dagordning .....	4
§ 51	Dnr ALLBOHUS-1277 Godkännande av föregående protokoll .....	5
§ 52	Dnr ALLBOHUS-2025-00013 VD information .....	6
§ 53	Dnr ALLBOHUS-2025-00053 Information om fissionsprojektet för AllboHus Fastighets AB .....	7
§ 54	Dnr ALLBOHUS-2025-00009 Personalrapport .....	8
§ 55	Dnr ALLBOHUS-2025-00011 Marknadsrapport .....	9
§ 56	Dnr ALLBOHUS-2025-00012 Projektrapport .....	10
§ 57	Dnr ALLBOHUS-2025-00010 Finansrapport .....	11
§ 58	Dnr ALLBOHUS-2025-00054 Delårsbokslut 2025 .....	12
§ 59	Dnr ALLBOHUS-2025-00055 Information om budget 2026 och investeringsplan .....	13
§ 60	Dnr ALLBOHUS-2025-00056 Beslut om upphandling byggnation av hyresrätter Aringsås .....	14
§ 61	Dnr ALLBOHUS-2025-00057 Beslut om förnyad attestinstruktion .....	15
§ 62	Dnr ALLBOHUS-2025-00014 Övriga ärenden .....	16

§ 49

Dnr ALLBOHUS-1275

## Närvarokontroll - Val av justerare

### Beslut

Styrelsen beslutar att Thomas Gyllensten (M) justerar dagens protokoll.

### Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med tre ordinarie ledamöter och en ersättare. Emma Känno ersätter Björn Nilsson och går upp som ordinarie ledamot. Golnousch finns på Teams.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr ALLBOHUS-1276

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

### Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

§ 51

Dnr ALLBOHUS-1277

## Godkännande av föregående protokoll

### Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

### Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

### Beslutsunderlag

Protokoll från föregående styrelsemöte (utskickat till styrelsen sedan tidigare).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr ALLBOHUS-2025-00013

## VD information

### Beslut

Styrelsen godkänner informationen.

### Sammanfattning

VD informerar om vad dagens möte ska innehålla och informerar för bolaget från KF och KS.

### Beslutsunderlag

VD-brev per september 2025

§ 53

Dnr ALLBOHUS-2025-00053

## Information om fissionsprojektet för AllboHus Fastighets AB

### Beslut

Styrelsen godkänner informationen om fissionsprojektet.

### Sammanfattning

Ansvarig beställare är Moderbolagets VD/KLF.

Upstarten 1 september 2025 är förskjutet till 1 april 2026. Orsaken är att koncernens nuläge och resursallokering vid KLF.

Moderbolaget arbetar med att ta fram nya ägardirektiv för bolagen. VD visar tidsramen med de generella punkterna som ska levereras inom kort. Han visar också tidsplanen och löpande avstämningar.

§ 54

Dnr ALLBOHUS-2025-00009

## Personalrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

### Sammanfattning

HR-konsult redovisar personalrapporten och hur bolaget arbetat med projektet Friskare.

§ 55

Dnr ALLBOHUS-2025-00011

## Marknadsrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner marknadsrapporten.

### Sammanfattning

Marknadschef redovisar marknadsrapporten.

Försäljning av Klövervägen Växjövägen fortlöper.

Bolaget fortsätter arbeta med nykundskampanjen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr ALLBOHUS-2025-00012

## Projektrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner projektrapporten.

### Sammanfattning

Fastighetschef redovisar aktuell status för pågående projekt gällande verksamhetslokaler samt bostäder/lokaler.



§ 57

Dnr ALLBOHUS-2025-00010

## Finansrapport

### Beslut

Styrelsen godkänner finansrapporten.

### Sammanfattning

Controller redovisar finansrapporten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr ALLBOHUS-2025-00054

## Delårsbokslut 2025

### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna delårsrapport för jan-aug 2025, med prognos för utfallet för hela 2025.

### Sammanfattning

Controller presenterar delårsrapport för jan-aug 2025, med prognos för utfallet för hela 2025.

### Beslutsunderlag

Förslag till beslut att godkänna delårsrapporten.

§ 59

Dnr ALLBOHUS-2025-00055

## Information om budget 2026 och investeringsplan

### Sammanfattning

VD informerar och redovisar budget och investeringsplanen för 2026. Allbohus förändrar sin investeringsplan med minskade investeringar för att få kontroll på kapitalkostnader.

AllboHus gör en budget för 2026 för Allbohus Fastighets AB.

§ 60

Dnr ALLBOHUS-2025-00056

## Beslut om upphandling byggnation av hyresrätter Aringsås

### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget.

### Sammanfattning

VD och fastighetschef redovisar beslutsunderlaget för upphandling av tolv lägenheter på Aringsås, Lugnet 1.

### Beslutsunderlag

Styrelsen ger VD i uppdrag att gå ut med upphandling av entreprenad för 12 lägenheter på Aringsås fastighet Lugnet 1.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr ALLBOHUS-2025-00057

## Beslut om förnyad attestinstruktion

### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget

### Sammanfattning

Förslag till ny Attestinstruktion för AllboHus Fastighets AB har skickats ut till styrelsen.

### Beslutsunderlag

Styrelsen beslutar att godkänna förslag till reviderad attestinstruktion för AllboHus Fastighets AB.



§ 62

Dnr ALLBOHUS-2025-00014

## Övriga ärenden

### Sammanfattning

Inga övriga frågor

## Undertecknat av följande personer

### JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2025-10-02 10:32:37  
Transaktionsidentitet: 2FF4DCD5F4EE8CA5ADA152BCA039772E93A6A0BB6D

### THOMAS GYLLENSTEN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2025-10-03 07:53:28  
Transaktionsidentitet: 98379F2FF55929D2BAA58A5A55C3DFA48D4E92773A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

© Visma

LINDA SAHN

2025-10-08



Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: [kommunstyrelsen@alvesta.se](mailto:kommunstyrelsen@alvesta.se)



Hemsida: [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)

© Visma Consulting

Addo Sign ID-nummer: 4bda9e6a-5a07-469b-bd07-e897f417183e

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



**LINDA SVAHN**  
UI297izWSHnhXjnT/BCQfA

2025-10-08 08:02:13Z

## Dokument i försändelsen

Protokoll+AllboHus+2025-09-25.pdf    SHA256: ec80eb7c3cb89136a59c890397e5be9a1d09d2c1014617e312e02428a1fda26a



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.