

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus , torsdagen den 6 november 2025 kl 13:15	
Paragrafer	§§ 63-75	
Beslutande	Jonny Almlöf (S), Ordförande Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande Håkan Fridell (AA) ersätter Jens Arnebert	
Närvarande ersättare	Mikaela Månlycke (S) Emma Känno (S)	
Övriga närvarande	Krister Jönsson (VD) Lars Engborg (Fastighetschef) Fredrik Rosendahl (Marknadschef) Kristina Petersson (HR-konsult) till och med §68	Isse Dossev (Vision) Henric Karlsson (Vision) Anton Gustafsson (Controller) till och med §67

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll	1
	Ärendelista	2
§ 63	Dnr ALLBOHUS-1275 Närvarokontroll - Val av justerare	3
§ 64	Dnr ALLBOHUS-1276 Godkännande av dagordning	4
§ 65	Dnr ALLBOHUS-1277 Godkännande av föregående protokoll	5
§ 66	Dnr ALLBOHUS-2025-00013 VD information	6
§ 67	Dnr ALLBOHUS-2025-00010 Finansrapport	7
§ 68	Dnr ALLBOHUS-2025-00009 Personalrapport	8
§ 69	Dnr ALLBOHUS-2025-00011 Marknadsrapport	9
§ 70	Dnr ALLBOHUS-2025-00012 Projektrapport	10
§ 71	Dnr ALLBOHUS-2025-00068 Sammanträdesdatum 2026	11
§ 72	Dnr ALLBOHUS-2025-00069 Datum för extra styrelsemöte inför budget 2026	12
§ 73	Dnr ALLBOHUS-2025-00070 Försäljning av tomter Hjortsberga och Alvesta tätort	13
§ 74	Dnr ALLBOHUS-2025-00071 Försäljning av fastighet Moheda centrum	14
§ 75	Dnr ALLBOHUS-2025-00014 Övriga ärenden	15

§ 63

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll - Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Håkan Fridell (AA) justerar dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med tre ordinarie ledamöter och två ersättare. Håkan Fridell ersätter Jens Arnebert och går upp som ordinarie ledamot.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

§ 65

Dnr ALLBOHUS-1277

Godkännande av föregående protokoll

Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Protokoll från föregående styrelsemöte (utskickat till styrelsen sedan tidigare).

§ 66

Dnr ALLBOHUS-2025-00013

VD information

Beslut

Styrelsen godkänner informationen.

Sammanfattning

VD informerar om vad dagens möte ska innehålla.

Företaget har planer för försäljning av fastigheter men även förvärv av fastigheter.

Aringsås hyresbostäder ligger i fas med projektering och upphandling har gått ut.

Nya ägardirektiv för dom två nya bolagen i fissionen bearbetas fram och tillgångar fördelas. HR konsult informerade om hur processen fungerar i en verksamhetsövergång.

Årets hyresförhandlingar har inletts.

Styrelsen ställer frågan gällande parkeringsavgifter AllboHus infört. VD svarar att frågan tas vidare till nästa styrelsemöte.

AllboHus redovisar även då Skatteverkets nya regler för moms på fordonsplats.

Beslutsunderlag

VD-brev per oktober 2025.

§ 67

Dnr ALLBOHUS-2025-00010

Finansrapport

Beslut

Styrelsen godkänner finansrapporten.

Sammanfattning

Controller redovisar finansrapporten.

§ 68

Dnr ALLBOHUS-2025-00009

Personalrapport

Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

Sammanfattning

HR konsult redovisar personalrapporten och hur AllboHus arbetar vidare med Friskare.

Styrelsen ställer frågan hur Allbohus arbetar med riskrapportering. HR konsult svarar att vi använder oss av rapporteringsverktyget Stella.

§ 69

Dnr ALLBOHUS-2025-00011

Marknadsrapport

Beslut

Styrelsen godkänner marknadsrapporten.

Sammanfattning

Marknadschef redovisar marknadsrapporten.

AllboHus medverkar på Huseby julmarknad tillsammans med Alvesta Kommun.

§ 70

Dnr ALLBOHUS-2025-00012

Projektrapport

Beslut

Styrelsen godkänner projektrapporten.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar aktuell status för pågående projekt gällande verksamhetslokaler samt bostäder/lokaler.

§ 71

Dnr ALLBOHUS-2025-00068

Sammanträdesdatum 2026

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna nya sammanträdesdatum för 2026.

Sammanfattning

VD redovisar sammanträdesdatum för 2026.

5/2

26/3

4/6

24/9

5/11

3/12

Tiden är 13:15 och platsen är Krämaren på AllboHus kontor.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut att godkänna sammanträdesdatumen för 2026.

§ 72

Dnr ALLBOHUS-2025-00069

Datum för extra styrelsemöte inför budget 2026

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna förslaget datum för extra styrelsemöte.

Sammanfattning

VD föreslår datumet 25/11 för ett extra styrelsemöte.

Tiden är 13:15 via Teams.

§ 73

Dnr ALLBOHUS-2025-00070

Försäljning av tomter Hjortsberga och Alvesta tätort

Beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i AllboHus Fastighets AB uppdraget att sälja del av fastighet Sjöatorp 3:42 och fastigheterna Svea 8 och 9.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar försäljning av tomt i Hjortsberga och Alvesta.

Tomterna i Alvesta är idag obebyggda och har ingen funktion inom Allbohus bestånd. Försäljningen sker till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tomten i Hjortsberga är idag en del av en annan fastighet, men utgör en tydlig villatomt i Hjortsberga om ca 1300 kvm. Försäljningen sker i första hand som en villatomt till enskild ägare.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att ge VD i AllboHus Fastighets AB uppdraget att sälja del av fastighet Sjöatorp 3:42 och fastigheterna Svea 8 och 9.

Försäljning av fastighet Moheda centrum

Beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i AllboHus Fastighets AB uppdraget att sälja fastigheten ALVESTA MOHEDA 4:93.

Sammanfattning

VD redovisar försäljning av Moheda 4:93.

AllboHus Fastighets AB äger idag en fastighet i centrala Moheda. Fastigheten byggdes om under 2000 talet till 6 lägenheter och en restaurang. Utformningen av lägenheterna är stora till ytan och driftnettot är lågt.

ABHF har nu fått förfrågan av en privat aktör om ABHF är villiga att sälja fastigheten. ABHF ser möjligheten att avvara fastigheten och med det skapa resurser för nyttjande i övriga beståndet.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att ge VD i AllboHus Fastighets AB uppdraget att sälja fastigheten ALVESTA MOHEDA 4:93.

§ 75

Dnr ALLBOHUS-2025-00014

Övriga ärenden

Sammanfattning

Ordförande informerar styrelsen att om man som ledamot får förhinder att närvara vid styrelsemöte ska ledamoten själv kontakta ersättare, och meddela sekreterare att man har förhinder och att man kallat in ersättare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

HÅKAN FRIDELL

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-11-29 08:43:22

Transaktionsidentitet: F06FAC77F64D9810667A45128F2018DA1AEAD0BB21

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-11-24 14:55:06

Transaktionsidentitet: DDB706EC58BDD00DFC9D1602AD5203DA27EF0E3E57

LINDA SVAHN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-12-01 07:58:46

Transaktionsidentitet: ce167c410960e1d76dc8dfe0e1a5a7fc277e7b0e5f367fb91760930cf2386636

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se