

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 4 december 2025 kl 13:15	
Paragrafer	§§ 82-92	
Beslutande	Jonny Almlöf (S), Ordförande Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande Håkan Fridell (AA) Emma Känno (S)	
Övriga närvarande	Krister Jönsson (VD) Lars Engborg (Fastighetschef) Fredrik Rosendahl (Marknadschef) Kristina Petersson (HR-konsult) går efter §87	Isse Dossev (Vision) Henric Karlsson (Vision) Anton Gustafsson (Controller) går efter §86

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll	1
	Ärendelista	2
§ 82	Dnr ALLBOHUS-1275 Närvarokontroll - Val av justerare	3
§ 83	Dnr ALLBOHUS-1276 Godkännande av dagordning	4
§ 84	Dnr ALLBOHUS-1277 Godkännande av föregående protokoll	5
§ 85	Dnr ALLBOHUS-2025-00013 VD information	6
§ 86	Dnr ALLBOHUS-2025-00010 Finansrapport	7
§ 87	Dnr ALLBOHUS-2025-00009 Personalrapport	8
§ 88	Dnr ALLBOHUS-2025-00011 Marknadsrapport	9
§ 89	Dnr ALLBOHUS-2025-00012 Projektrapport	10
§ 90	Dnr ALLBOHUS-2025-00075 Verksamhetsplan 2026	11
§ 91	Dnr ALLBOHUS-2025-00076 Internkontroll	12
§ 92	Dnr ALLBOHUS-2025-00014 Övriga ärenden	13

§ 82

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll - Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Emma Kämmo justerar dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med totalt fem ordinarie ledamöter. Håkan går upp som ordinarie och ersätter Jens och Emma går upp som ordinarie och ersätter Björn

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Emma Kämmo justerar dagens protokoll.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 83

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

§ 84

Dnr ALLBOHUS-1277

Godkännande av föregående protokoll

Beslut

Styrelsen kan inte godkänna föregående protokoll då det ej är signerat.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att inte godkänna föregående protokoll.

§ 85

Dnr ALLBOHUS-2025-00013

VD information

Beslut

Styrelsen godkänner VD informationen.

Sammanfattning

VD informerar

Moderbolaget

-AllboHus har fått godkänt från moderbolaget att genomföra försäljning av Moheda 4:93.

-Förvärv av fastigheter - AllboHus ska återkomma till moderbolaget i frågan.

Fission

-Det arbetas med bolagsordningar. Förslag till de nya bolagsnamnen är AllboHus bostad AB och Alvesta verksamhetslokaler AB. Beslut tas i KF den 9 dec.

-Verksamhetsövergångar

Hyresförhandlingar för 2026 är klara och snittet hamnade på 3,2%.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna VD informationen.

§ 86

Dnr ALLBOHUS-2025-00010

Finansrapport

Beslut

Styrelsen godkänner finansrapporten.

Sammanfattning

Controller redovisar finansrapporten. Anton går efter denna punkt.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna finansrapporten.

§ 87

Dnr ALLBOHUS-2025-00009

Personalrapport

Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

Sammanfattning

HR-konsult redovisar personalrapporten.

AllboHus arbetar med nya mål i OSA, Organisatorisk och social arbetsmiljö. Tina går efter denna punkt.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna personalrapporten.

§ 88

Dnr ALLBOHUS-2025-00011

Marknadsrapport

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna marknadsrapporten.

Sammanfattning

Marknadschef redovisar marknadsrapporten.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna marknadsrapporten.

§ 89

Dnr ALLBOHUS-2025-00012

Projektrapport

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna projektrapporten.

Sammanfattning

Fastighetschef redovisar projektrapporten.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna projektrapporten.

§ 90

Dnr ALLBOHUS-2025-00075

Verksamhetsplan 2026

Beslut

Styrelsen godkänner uppföljningen av verksamhetsplan 2025.

Sammanfattning

Verksamhetsmålen för AllboHus är centrala för prioriteringar och att kunna rikta insatser och beslut emot kommunens utvecklingsområden. Uppföljningen visar att verksamhetsplanen stödjer kommunens utvecklingsområde och kvarstår under 2026, för fortsatt utvecklingsarbete.

VD och fastighetschef redovisar "hållbar tillväxt", "trygg välfärd", "människors vardag", "hållbar och attraktiv arbetsgivare", "kundnöjdhet" och "processer" som ingår i verksamhetsplan 2026.

Bolaget arbetar vidare förebyggande med att minska trångboddheten för barn och ungas behov.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna uppföljningen av 2025 års verksamhetsplan.

§ 91

Dnr ALLBOHUS-2025-00076

Internkontroll

Beslut

Styrelsen godkänner internkontrollplan för 2026.

Sammanfattning

VD redovisar internkontrollen och uppföljningen visar att AllboHus följer de aktiviteter som internkontrollen föreskriver. Internkontrollplan kvarstår för 2026.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna internkontrollplan för år 2026.

§ 92

Dnr ALLBOHUS-2025-00014

Övriga ärenden

Beslut

Sammanfattning

Bolaget behöver ett extra styrelsemöte via Teams den 16/12 8.30. Kallelse kommer.

Per Ribacke informerade om fissionen och ställde frågan till styrelsen om att sitta kvar till 1/4, sedan måste ny styrelse väljas. Styrelsen godkänner förslaget.

Ordförande önskar God Jul och Gott Nytt År.

Undertecknat av följande personer

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-12-11 10:59:03
Transaktionsidentitet: E0725108236EADEEF505121F2B10A30A4F83F7F7F6

EMMA KÄNNO

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-12-11 12:28:44
Transaktionsidentitet: 7513D46F8ABA24B4B476C44FCE4062397FDC7ACD3C

LINDA SVAHN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-12-12 08:23:37
Transaktionsidentitet: E6243BF10BE9EA9558397359FDA4548FC1047046F9

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se