

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll

Plats och tid	Digitalt möte via Teams, tisdagen den 25 november 2025 kl 13:15	
Paragrafer	§§ 76-81	
Beslutande	Jonny Almlöf (S), Ordförande Golnoush Lundén Faez (C), 1:e vice ordförande Björn Nilsson (V) Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande	Jens Arnebert (SD)
Närvarande ersättare	Mikaela Månlycke (S) Emma Känno (S)	
Övriga närvarande	Krister Jönsson (VD) Lars Engborg (Fastighetschef) Fredrik Rosendahl (Marknadschef) Isse Dossev (Vision)	Henric Karlsson (Vision) Patrik Rosen (Kommunal) Anton Gustafsson (Controller)

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll	1
	Ärendelista	2
§ 76	Dnr ALLBOHUS-1275	
	Närvarokontroll - Val av justerare	3
§ 77	Dnr ALLBOHUS-1276	
	Godkännande av dagordning	4
§ 78	Dnr ALLBOHUS-1277	
	Godkännande av föregående protokoll	5
§ 79	Dnr ALLBOHUS-2025-00013	
	VD information	6
§ 80	Dnr ALLBOHUS-2025-00074	
	Beslut om budget 2026	7
§ 81	Dnr ALLBOHUS-2025-00014	
	Övriga ärenden	8

§ 76

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll - Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Golnoush Lundén Faez justerar dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen sammanträder med fem ordinarie ledamöter och två ersättare. En ledamot och fem tjänstemän är på plats och resten finns på Teams.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Golnoush Lundén Faez justerar dagens protokoll.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

§ 78

Dnr ALLBOHUS-1277

Godkännande av föregående protokoll

Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

Sammanfattning

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna föregående protokoll.

§ 79

Dnr ALLBOHUS-2025-00013

VD information

Beslut

Styrelsen godkänner VD informationen

Sammanfattning

VD redovisar VD information.

Moderbolaget - styrelsemöte 10 nov.

-Försäljning Moheda 4:93

-Förvärv - återkomma till moderbolaget

Fission

-Verksamhetsövergång presenteras för KS 25 nov

Hyresförhandlingar 2026

-Klara

Ny-upptagning av lån 2025-11-25

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna VD informationen.

§ 80

Dnr ALLBOHUS-2025-00074

Beslut om budget 2026

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna investeringsplan 2026-2029 och budget för tre månader 2026.

Sammanfattning

Controller redovisar tillsammans med fastighetschef investeringsplan 2026.

Controller redovisar en tremånaders budget för 2026.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut att godkänna investeringsplan 2026-2029 och budget för tre månader 2026.

§ 81

Dnr ALLBOHUS-2025-00014

Övriga ärenden

Beslut

Sammanfattning

När ska Aringsås bostäder vara klara? VD svarar att upphandlingen går ut efter nyår.

Beslutsunderlag

Undertecknat av följande personer

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation:

BankID Mobile

Datum:

2025-12-08 17:19:25


Transaktionsidentitet:

72C4BC28A7D3CB2B7A1A86A2CA6BDC0C838790C33A

Underskriftstjänst:

Visma Underskriftstjänst

© Visma


Golnough Lundén
15,1-26

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se