

Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll nr

Plats och tid: Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus , torsdagen den 26 mars 2026 kl. 13:15

Paragrafer: § 13-28

Beslutande: Jonny Almlöf (S), Ordförande
Björn Nilsson (V)
Thomas Gyllensten (M), 2:e vice ordförande
Jens Arnebert (SD)

Närvarande suppleanter: Jessica Johansson (KD)
Björn Areskog (M)
Håkan Fridell (AA)
Emma Känno (S)

Övriga närvarande: Linda Svahn, Sekreterare
Isse Dossev, Vision
Fredrik Rosendahl, Utvecklingschef
Lars Engborg, Fastighetschef
Kristen Jönsson, VD
Patrik Rosén, Kommunal
Anton Gustafsson, Controller

Justering

Protokollet är digitalt justerat elektroniskt. De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Underskrifter

Ärendelista

	Styrelse för Allbohus Fastighets ABs protokoll nr	1
§ 13	Dnr ALLBOHUS-1275 Närvarokontroll – Val av justerare	3
§ 14	Dnr ALLBOHUS-1276 Godkännande av dagordning	4
§ 15	Dnr ALLBOHUS-1277 Godkännande av föregående protokoll	5
§ 16	Dnr ALLBOHUS-2026-00008 VD information	6
§ 17	Dnr ALLBOHUS-2025-00010 Finansrapport.....	7
§ 18	Dnr ALLBOHUS-2026-00023 Beslut om godkännande av fördelning av senast upptaget lån om 75 milj	8
§ 19	Dnr ALLBOHUS-2026-00024 Beslut om godkännande av årsredovisning 2025	9
§ 20	Dnr ALLBOHUS-2025-00009 Personalrapport	10
§ 21	Dnr ALLBOHUS-2026-00011 Marknadsrapport.....	11
§ 22	Dnr ALLBOHUS-2026-00012 Projektrapport	12
§ 23	Dnr ALLBOHUS-2026-00025 Beslut om godkännande av slutredovisning	13
§ 24	Dnr ALLBOHUS-2026-00019 Beslut om godkännande av Riktlinjer, Bostadsförsörjningsprogrammet	14
§ 25	Dnr ALLBOHUS-2026-00020 Beslut om godkännanden om nytt koncerngemensamt utvecklingsmål	15
§ 26	Dnr ALLBOHUS-2026-00021 Beslut om logotype	16
§ 27	Dnr ALLBOHUS-2026-00022 Beslut om firmateckning i resp nytt bolag	17
§ 28	Dnr ALLBOHUS-2025-00014 Övriga ärenden	18

§ 13

Dnr ALLBOHUS-1275

Närvarokontroll – Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslutar att Emma Känno justerar dagens protokoll.

Beskrivning av ärende

Styrelsen sammanträder med totalt fyra ordinarie ledamöter. Emma går upp som ordinarie och ersätter Golnousch Lundén.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att Emma Känno justerar dagens protokoll.

§ 14

Dnr ALLBOHUS-1276

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen godkänner dagordningen.

Beskrivning av ärende

Ordförande frågar styrelsen om de kan jobba utifrån den utskickade dagordningen.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna dagordningen.

§ 15

Dnr ALLBOHUS-1277

Godkännande av föregående protokoll

Beslut

Styrelsen godkänner föregående protokoll.

Beskrivning av ärende

Ordförande frågar styrelsen om de kan godkänna föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna föregående protokoll.

§ 16

Dnr ALLBOHUS-2026-00008

VD information

Beslut

Styrelsen godkänner VD informationen.

Beskrivning av ärende

VD redovisar information från KF och Moderbolaget.

Linnea Gillen håller information om cybersäkerhetslagen och hur Alvesta kommun tillsammans med bolagen arbetar med NIS2 som den nya lagen heter.

Therese Lindström, tillsammans med VD redovisar AllboHus riktlinjer i Bostadsförsörjningsprogrammet. Therese önskar att styrelsen skickar in åsikter angående programmet.

VD informerar om fissionen och om uppdragen för AllboHus Bostad och Alvesta Verksamhetsfastigheter.

VD visar bilden om tystnadsplikt och sekretess för samtliga som befinner sig i styrelserummet.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna VD informationen.



Styrelse för Allbohus Fastighets AB

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-03-26

Sida
7(18)

§ 17

Dnr ALLBOHUS-2025-00010

Finansrapport

Beslut

Styrelsen godkänner finansrapporten.

Beskrivning av ärende

Controller redovisar resultat och balansräkning.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna finansrapporten.

§ 18

Dnr ALLBOHUS-2026-00023

Beslut om godkännande av fördelning av senast upptaget lån om 75 milj

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

Beskrivning av ärende

VD redovisar fördelning av lån på de två nya bolagen där fördelningen från Kommuninvest ser ut enligt följande;

Lån KI_184593 delas enligt:

- Allbohus Bostad AB 33 mnkr
- Alvesta Verksamhetsfastigheter AB 42 mnkr

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna förslaget.

§ 19

Dnr ALLBOHUS-2026-00024

Beslut om godkännande av årsredovisning 2025

Beslut

Styrelsen godkänner förslagen.

Beskrivning av ärende

VD redovisar årsredovisningen för 2025 och intyg till Alvesta kommun att verksamheten 2025 stämmer med bolagets ändamål och är inom ramen för befogenheter för bolaget.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna förslagen.



Styrelse för Allbohus Fastighets AB

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-03-26

Sida
10(18)

§ 20

Dnr ALLBOHUS-2025-00009

Personalrapport

Beslut

Styrelsen godkänner personalrapporten.

Beskrivning av ärende

VD redovisar personalrapporten.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna personalrapporten.

§ 21

Dnr ALLBOHUS-2026-00011

Marknadsrapport

Beslut

Styrelsen godkänner marknadsrapporten.

Beskrivning av ärende

Marknadschef redovisar marknadsrapporten.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna marknadsrapporten.

§ 22

Dnr ALLBOHUS-2026-00012

Projektrapport

Beslut

Styrelsen godkänner projektrapporten.

Beskrivning av ärende

Fastighetschef redovisar projektrapporten.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna projektrapporten.

§ 23

Dnr ALLBOHUS-2026-00025

Beslut om godkännande av slutredovisning

Beslut

Styrelsen godkänner båda slutredovisningarna.

Beskrivning av ärende

Fastighetschef redovisar slutredovisning av Hagen & Ängen och Eklövet.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna redovisningarna.

§ 24

Dnr ALLBOHUS-2026-00019

Beslut om godkännande av Riktlinjer, Bostadsförsörjningsprogrammet

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

Beskrivning av ärende

VD redovisar riktlinjer för bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna riktlinjer för Allbohus Fastighets AB:s funktion i bostadsförsörjningen för kommunen.

§ 25

Dnr ALLBOHUS-2026-00020

Beslut om godkännanden om nytt koncerngemensamt utvecklingsmål

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

Beskrivning av ärende

VD redovisar utvecklingsmål 1 - koncernövergripande samarbete.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna kompletterande utvecklingsmål för tillväxt Allbohus Fastighets AB.

§ 26

Dnr ALLBOHUS-2026-00021

Beslut om logotype

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

Beskrivning av ärende

VD redovisar nya logotypen för Alvesta Verksamhetsfastigheter.

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna logotypen för Alvesta Verksamhetsfastigheter AB enl bif dok.

§ 27

Dnr ALLBOHUS-2026-00022

Beslut om firmateckning i resp nytt bolag

Beslut

Styrelsen godkänner förslaget.

Beskrivning av ärende

VD redovisar förslaget om firmatecknare för dom två nya bolagen.

”Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Almlöf, Karl Edmund Jonny, Lundén, Golnoush, Gyllensten, Leif Göran Thomas. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.”

Beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att godkänna förslaget.



§ 28

Dnr ALLBOHUS-2025-00014

Övriga ärenden

Beskrivning av ärende

Ledamot ställer frågan om fissionsdatumet 30/4 fortfarande gäller. VD informerar styrelsen om processen framåt.

Styrelsen ger VD i uppdrag att ordna med invigning av Stjärnhuset på Alvestas familjedag i maj.

Det bjuds på tårta då det är AllboHus Fastighets sista styrelsemöte.

Undertecknat av följande personer

JONNY ALMLÖF

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-03-30 09:45:23
Transaktionsidentitet: 03BCEF00A9BA9BA94CBB2DDADE7F486D2A64AFAA96

EMMA KÄNNO

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-03-30 10:01:56
Transaktionsidentitet: FE6FAB6A39213E929BEC4EE0AE4C5DEDE576ABAD9B

LINDA SVAHN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-03-30 10:31:57
Transaktionsidentitet: BEEC071A4286366C14158DEB187C9D6AEE248F1722

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunedningsförvaltningen

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: kommunstyrelsen@alvesta.se

Hemsida: www.alvesta.se