

AllboHus Nytt

EN TIDNING AV ALLBOHUS | Nr.1 2026



Vd har ordet

Omorganisationen

AllboHus Bostad

Framtiden för oss

Alvesta Verksamhetsfastigheter

Påverkan på hyresgästerna

Ny butik i Alvesta - Kortlabbet

Mer än bara en butik!



VD har ordet



Under det senaste året har vi genomfört en delning av våra två olika verksamhetsben. Därmed delades Allbohus Fastighets AB upp i två nya bolag den 28 april i år.

Våra nya bolag är Allbohus Bostad AB och Alvesta Verksamhetsfastigheter AB, där det senare renodlar uppdraget att hantera kommunens alla fastigheter såsom skolor, förskolor och äldreomsorgsboenden med mera.

Allbohus Bostad AB uppdrag är att förvalta och utveckla bostäder och affärslokaler i Alvesta kommun. Totalt har vi 1 700 lägenheter från Lönashult i söder till Torpsbruk i norr. Vi är glada att vi är med i utvecklingen av Alvesta.

Att skapa goda boendeförutsättningar är att ge varje invånare en bas för att etablera sig i kommunen. Hyresrätten är den mest flexibla boendeformen som ger trygghet och en förutsägbar ekonomi. Det är en lättskött och behaglig boendeform i bostadsområden med ett helhetsperspektiv.

Här vill jag lyfta fram Radhusvägen i Torpsbruk, belägen i en vacker lövskogsmiljö, Eklövshuset och Pionjärenhusen med fina omgivningar nära centrum samt vårt nyrenoverade Stjärnhus i Alvesta, centrumnära, modernt och med fantastisk utsikt. Intresset för Stjärnhuset har varit stort; under våren lockade visningarna 350 besökare. Allt visar på ett intresse för de möjligheter som finns med hyresrätten i ett modernt och klimatsmart samhälle.

Visste ni att Allbohus Bostad har en anläggning med solpaneler i Vislanda som skapar 190 megawatt värme per år av ren solenergi. Smartare kan det knappast bli.

Allbohus Bostad kommer att fortsätta utveckla bostäder och fastigheter för att möta behoven av ett tryggt och attraktivt boende i kommunen genom smarta lösningar och låg klimatpåverkan.

Med detta vill jag önska alla våra hyresgäster, kunder och medarbetare en fin och avkopplande sommar.

Med vänliga hälsningar,

Krister Jönsson

Vd, AllboHus Bostad AB

AllboHus Bostad AB
Storgatan 15A
342 30 Alvesta

0472 - 145 15
allbohus.se

Ansvarig utgivare
Krister Jönsson

Redaktion
Almir Jasarevic

Layout
Almir Jasarevic

Text
Almir Jasarevic
AllboHus Bostad

Tryck
Lindströms Tryckeri

Ordförande för AllboHus Bostad

Styrelseordföranden, Jonny Almlöf, pekar på att framtiden för Allbohus handlar om att skapa en tydligare och hållbar organisation inför kommande investeringar som bidrar till bostadsutvecklingen i Alvesta kommun.

Framöver väntar omfattande renoveringar, löpande underhåll, nyproduktion och energieffektiviseringar. Ett viktigt fokusområde är också att minska vakanserna genom att erbjuda attraktiva bostäder och trygga boendemiljöer.

Framtiden för AllboHus Bostad

"Vi ska fortsätta utveckla attraktiva bostäder och trygga boendemiljöer samtidigt som vi tar ansvar för en långsiktigt hållbar ekonomi."

– Jonny Almlöf

Framtiden för Allbohus Bostad präglas av fortsatta satsningar på renovering, utveckling och hållbara bostäder. Projekt som Stjärnhuset, Eklövshuset och Pionjären visar på bolagets långsiktiga arbete för attraktiva boendemiljöer.

Allbohus erbjuder bostäder för livets alla skeden, från den första lägenheten till seniorboenden.

AllboHus Bostad behåller loggan



Jonny Almlöf, styrelseordförande Allbohus Bostad AB

Allbohus Fastighets AB delas upp i två separata bolag.

Allbohus Bostad AB:

Ansvarar för bostäder och lokaler.

Alvesta Verksamhets-fastigheter AB:

Ansvarar för kommunens verksamhetslokaler, såsom skolor och andra offentliga fastigheter.



Alvesta Verksamhetsfastigheter AB

Den 28 april genomfördes delningen av Allbohus Fastighets AB. Därmed bildades två bolag: Allbohus Bostad AB, som ansvarar för kommunens bostäder, och Alvesta Verksamhetsfastigheter AB (AVFAB), som förvaltar kommunala lokaler såsom förskolor, skolor och vårdboenden. VD för AVFAB är Lars Engborg.

Merparten av personalen från tidigare Allbohus arbetar idag inom AVFAB, där kompetenser inom teknik, utemiljö och lokalvård samlas. Reparatörer och bovärdar finns numera i båda bolagen.

Hur påverkas jag som hyresgäst?

De två nya bolagen kommer att ha ett nära samarbete. Alvesta Verksamhetsfastigheter ansvarar för drift och underhåll åt Allbohus, vilket innebär att ni även fortsättningsvis kommer att möta samma personal i bostadsområdena. Skillnaden är att de nu arbetar under ett nytt bolagsnamn och med ny logotyp på kläder och fordon.

För boende på Liljan (Björkstigen 5–19 i Vislanda), Uttern (Storgatan 12 i Alvesta),

Furuliden, Björkliden, Asken och Torsgården innebär förändringen att Alvesta Verksamhetsfastigheter blir ny hyresvärd. Detta märks bland annat genom att hyresavierna får en ny avsändare. I övrigt förändras inget. Felanmälan görs som tidigare via Mina sidor eller Kontaktcenter, och bovärdarna fortsätter att hjälpa till vid in- och utflyttning. Vårt viktigaste mål är att ha nöjda kunder – oavsett om det står Allbohus eller AVFAB på arbetskläderna.



Alvesta Verksamhetsfastigheter AB får en ny logga!



Ny hjälp på våra fastigheter.



Stefan visar här en av sina nya medarbetare, en robotgräsklippare.

Allbohus Bostads nya medarbetare

I år har vi beställt 20 robotgräsklippare som kommer att arbeta på några olika adresser. Klipparna använder GPS, vilket gör att vi kan se via våra telefoner var de befinner sig och om de har stannat. Ni behöver därför inte felanmäla om en gräsklippare står stilla.

Detta är ingen leksak!

Robotgräsklipparna är arbetsredskap och inte leksaker. Man får inte sitta på dem eller trycka på knapparna. Låt dem arbeta i fred.

Gräsklipparna jobbar enligt schema

Klipparna arbetar på schema. Vissa börjar redan klockan 06.00 och andra arbetar ända fram till klockan 20.00. Därför är det viktigt att plocka undan efter sig.

Om klipparen kör fel

Det finns en stoppknapp som man kan trycka på om gräsklipparen skulle köra på ett ställe där den inte ska vara.

Allbohus bostadskö helt kostnadsfritt!

Det enda du behöver tänka på är att logga in minst en gång per år för att behålla din plats i kön.

**Registrera dig enkelt
redan idag via allbohus.se**

Organisationen AllboHus Bostad



Ledningsgruppen

Krister Jönsson (vd), **Marie Ekman** (förvaltare),
Stefan Fransson (servicechef).



Kontoret

Andreas Källdalen, **Dennis Lööv**, och **Linda Svahn** (uthyrning och administration),
Hossein Khoshnood (bosociala frågor).



NORR

Yaasiin Ali (Reparatör), **Magnus Danielsson** (Bovärd) jobbar på fastigheterna i Torpsbruk, Moheda, Hjortsberga, och i Alvesta med fastigheterna på Hagagårdsvägen, Ängagårdsvägen, Rönnedalsvägen och Taggvägen.



Centrum 1

Almir Aljic (Reparatör) och **Armin Turcinovic** (Bovärd) jobbar i Alvesta med fastigheter som ligger på Skolgatan, Parkgatan, Stenlyckegatan, Sköldstavägen, Gärdesvägen, Värendsgatan 30, Allbotorget, Skolgatan, Norrgatan, Storgatan 27, 43 och Torggatan.

Centrum 2

Helena Gustafsson (Bovärd) och **Jakup Zeka** (Reparatör) jobbar i Alvesta med fastigheterna som ligger på Storgatan 15, Storgatan 14–20, Järnvägsparken, Järnvägsgränd, Hjortsbergavägen och Gröna gatan.



Söder

Edvin Pestalic (Reparatör) och **Maria Bäckström** (Bovärd) jobbar på fastigheterna i Lönashult, Grimslöv, Vislanda och i Alvesta med fastigheterna som ligger på Hamrarnavägen, Centralgatan 1, 5-9, Värendsgatan 5, Huldavägen och Högalundsvägen.

Målare

Tove Horvath Nilsson och **Felicia Axbom** är målare för våra lägenheter runt om i kommunen.





Stjärnhuset

I maj 2026 stod Stjärnhuset klart efter en omfattande renovering. Allbohus är stolta över att huset fått tillbaka sin strålglans.

Arkitekten bakom Stjärnhuset

Stjärnhuset byggdes på 1960-talet och ritades av den dåvarande stadsarkitekten Clas Knutsson. Han är framför allt känd för att ha ritat IKEA-varuhuset i Älmhult och IKEA-varuhuset i Kungens Kurva i Stockholm. Han har även ritat radhuslängan på Gröna gatan.

En byggnad formad som en stjärna

Att det heter Stjärnhuset tror man beror på utformningen. Det ser nämligen ut som en stjärna uppifrån.

Utsikt över hela samhället

Placeringen av Stjärnhuset är väldigt central och utsikten från de översta våningarna är fantastisk. Man ser ut över nästan hela samhället och sjön Salen.

Efter 60 år har tiden tagit ut sin rätt och skador av olika slag har avlöst varandra och vattenskadorna har duggat tätt.

En omfattande förvandling

Allbohus beslutade att det var dags för en totalrenovering. Arbetet påbörjades i februari 2025 och stod klart för inflyttning i maj 2026. I och med renoveringen har fasaden fått tillbaka samma färger som ursprunget, balkonger som ersatts med franska balkonger. Fönster är utbytta. Utemiljö har också fått ett ansiktslyft där man skapat platser att umgås på och fler parkeringsplatser med ladd möjligheter för elbil.

Invändigt har man bytt ut den gamla lilla hissen och installerat en tillgänglighetsanpassad större hiss. Man har då fått ett stort och ljust trapphus. Med postbox i markplan.

Lägenheterna har också formats om och blivit sex fler. Nya lägenhetsdörrar har installerats vilket gjort att man fått ner ljudvolymen. Man har öppnat upp mellan

kök och vardagsrum och skapat en öppen planlösning och även plockat bort korridorer som fanns i flera lägenheter.

Parkett är standard i alla rum. Vissa rum har fått fönster i två väderstreck vilket gjort att rummet blivit ljusare och trevligare. Även badrummen har blivit större. Alla lägenheter har diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin som standard. Detta för att skapa en modernare lägenhet.

I källare har den gemensamma tvättstugan tagits bort. Man har skapat nya förråd till hyresgästerna. Där finns även ett uppdaterat skyddsrum.

Vi hoppas alla nyinflyttade hyresgäster ska trivas i Stjärnhuset.



Du vet väl att du får svar på de flesta frågor på vår hemsida allbohus.se

Här kan du som bor hos oss logga in på Mina sidor för att se din hyresavi, registrera din felanmälan med mera. Går du i tankarna på att flytta kan du enkelt registrera dig som sökande i vår bostadskö och sedan enkelt via Mina sidor söka lägenheter och fordonsplatser. Vår bostadskö är helt kostnadsfri!

allbohus.se och Mina sidor har öppet dygnet runt.



Kortlabbet - En samlingsplats

Vilka är ni bakom Kortlabbet?

Vi är två vänner från Alvesta med ett stort intresse för samlande, kortspel och nördkultur i allmänhet. Under en längre tid har vi drivit Kortlabbet online, men nu har vi bestämt oss för att ta nästa steg och öppna en fysisk butik.

Varför väljer ni att öppna en butik i Alvesta?

Vi vill undersöka vilket intresse som finns lokalt och skapa en naturlig mötesplats för samlare och spelintresserade. Genom ett samarbete med AllboHus har vi fått möjlighet att etablera oss i en lokal med ett mycket bra läge nära stationen. Vi hoppas kunna bidra med något nytt till Alvestas utbud samtidigt som vi drar nytta av det naturliga kundflödet i området.

Vad kommer ni att erbjuda?

Kortlabbet kommer att specialisera sig på samlarkort av alla slag – från Pokémon och Disney Lorcana till fotbollskort och mycket mer. Vi kommer att köpa och sälja kort, singelkort, kortpaket, boxar och olika tillbehör för samlare och spelare.

Kommer det att vara mer än bara en butik?

Absolut. Vi vill skapa en plats där människor kan träffas och dela sina intressen. Därför planerar vi att arrangera turneringar i olika kortspel, bland annat Disney Lorcana. Vi vill också anordna brädspelskvällar för familjer, kompisgäng och andra som tycker om att spela tillsammans.

Vad betyder satsningen för er personligen?

Eftersom vi själva alltid har varit samlare känns det extra roligt att få arbeta med något vi verkligen brinner för. Att kunna dela vårt intresse med andra och samtidigt skapa en mötesplats i Alvesta känns väldigt inspirerande.

När öppnar ni?

Målet är att öppna någon gång i mitten av juni. Exakt datum är ännu inte fastställt eftersom vissa renoveringsarbeten fortfarande pågår. Så snart allt är klart kommer vi att informera om öppningsdatumet via våra sociala medier.

"Vi vill skapa en mötesplats för samlare och spelare i Alvesta."

Kort om Kortlabbet

Plats:

Centralplan i Alvesta

Grundare:

Två vänner från Alvesta

Inriktning:

Samlarkort, kortspel och tillbehör

Utbud:

Pokémon, Disney Lorcana och andra samlarkort

För vem:

Samlare och spelintresserade i alla åldrar

Framtidsplaner:

Turneringar, spelkvällar och brädspelskvällar

Vi finns här för dig!

Har du frågor och övriga ärenden till oss på AllboHus så är du välkommen att besöka kontaktcenter på Centralplan 1 i Kommunhuset.

Kontaktcenter har öppet för dig helgfri måndag - fredag kl. 8-16 (lunchstängt kl. 12-13), här finns också tillgång till besöksdator.

Hos oss på Storgatan 15A i Alvesta tar vi endast emot bokade besök.

Boka ditt besök enkelt genom att ringa oss på telefon 0472-145 15 eller maila till info@allbohus.se



Hyr en övernattningslägenhet

Visste du att Allbohus har två övernattningslägenheter som våra hyresgäster kan hyra? Lägenheterna har plats för upp till fem personer och passar perfekt när du får besök av familj eller vänner.

Pris:

Första dygnet: 500 kr
Efterföljande dygn: 250 kr/dygn

Bokning:

Telefon: 0472-145 15
E-post: info@allbohus.se

Välkommen att kontakta oss!

Vi finns här hela sommaren

Behöver du hjälp, göra en felanmälan eller har frågor om ditt boende?
Kontaktcenter har öppet hela sommaren med ordinarie öppettider.

Besök kontaktcenter på Centralplan 1 i kommunhuset

Telefon: 0472 - 145 15

E-post: info@allbohus.se

Webb: www.allbohus.se

Öppettider:

Måndag–fredag kl. 08.00–16.00
Lunchstängt kl. 12.00–13.00